TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 732/2019/QĐPT-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Dương Tuấn Vinh

Các thẩm phán: Bà Trần Thị Kim Quy

Bà Đỗ Thị Hòa

***- Thư ký phiên tòa*:** Bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Phan Văn Kiền – Kiểm sát viên.

Ngày 19/8/2019 tại Phòng xử án Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 265/2019/TLPT-DS ngày 28 tháng 5 năm 2019, về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà".

Ngày 27/3/2019 nguyên đơn ông Trần Văn M và ngày 05/4/2019 bị đơn Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Kinh doanh nhà A có đơn kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm số 232/2019/DS-ST ngày 22 tháng 03 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận E. Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại phiên tòa phúc thẩm,

Chủ tọa công bố đơn xin rút yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn ông Trần Văn M và bị đơn Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Kinh doanh nhà A đã nộp cho Tòa vào các ngày 16/8/2019, 19/8/2019.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh trình bày quan điểm:

Về thủ tục tố tụng: Thẩm phán, Hội đồng xét xử, người tham gia tố tụng đã tuân thủ quy định Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015 trong quá trình thụ lý vụ án cũng như tại phiên tòa.

Về nội dung kháng cáo: Do người kháng cáo ông Trần Văn M, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Kinh doanh nhà A đã tự nguyện nộp đơn xin rút yêu

cầu kháng cáo do đó căn cứ Điều 289 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm.

Căn cứ vào điểm b Khoản 1, Khoản 2 Điều 289, Điều 295, Điều 315 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Khoản 4 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 265/2019/TLPT-DS ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà".

Nguyên đơn: Ông Trần Văn M, sinh năm 1979 (Vắng mặt)

Địa chỉ: Phường B, Quận C, Thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Kinh doanh nhà A.

Trụ sở: Phường D, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Cao Thị Huyền T – Theo văn bản ủy quyền ngày 29 tháng 5 năm 2017 (Vắng mặt).

Địa chỉ: Phường D, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần Đầu tư G (tên cũ: Công ty TNHH Đầu tư G).

Trụ sở: Khu dân cư Trung Sơn, Xã H, huyện I, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Hồng K - Theo văn bản ủy quyền ngày 25 tháng 12 năm 2018. (Vắng mặt).

Địa chỉ: Phường L, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 232/2019/DS-ST ngày 22 tháng 03 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận E có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Kinh doanh nhà A phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đồng, nhưng được trừ vào số tiền đã đóng tạm ứng là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2018/0014079 do Chi cục Thi hành án dân sự Quận E lập ngày 05/4/2019. Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Kinh doanh nhà A được nhận lại số tiền 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đồng.

Ông Trần Văn M phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đồng, nhưng được trừ vào số tiền đã đóng tạm ứng là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2017/0021963 do Chi cục Thi hành án dân sự Quận E lập ngày 27/3/2019. Ông Trần Văn M được nhận lại số tiền 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đồng.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- TAND Quận E;
- VKSND TP.HCM;
- VKSND Quận E;
- Chi cục THADS Quận E;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Dương Tuấn Vinh