TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG HẢI** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 38/2023/QĐST-DS	*Đông Hải, ngày 29 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 67/2023/TLST – DS ngày 10 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S

Địa chỉ: Số 266 – 268 nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm – Chức vụ Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Phan Tấn L – chức vụ: Trưởng phòng Phòng giao dịch Ngân hàng TMCP S huyện Đông Hải.

- Bị đơn: Ông Mai Văn U(đã chết năm 2022) và bà Đặng Thị K, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Mai Văn Út:

+ Bà Đặng Thị K, sinh năm 1982

+ Chị Mai Ngọc H, sinh ngày 17/4/2002

+ Em Mai Ngọc N, sinh năm 2009

+ Em Mai Ngọc H, sinh năm 2015

Địa chỉ: Ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu

Người đại diện hợp pháp của em Mai Ngọc Hôn và Mai Ngọc H: Bà Đặng Thị K, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP S yêu cầu bà Đặng Thị K và người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Mai Văn Ugồm: Bà Đặng Thị K, chị Mai Ngọc H, em Mai Ngọc Nem Mai Ngọc H trả số tiền 836.669.907 (trong đó nợ gốc 785.000.000 đồng, lãi trong hạn và lãi quá hạn 51.699.907 đồng) và tiền lãi quá hạn phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã kí kết kể từ ngày 22/6/2023 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp bà Đặng Thị K và người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Mai Văn Ugồm: Bà Đặng Thị K, chị Mai Ngọc H, em Mai Ngọc Nem Mai Ngọc H không trả được nợ thì yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản toạ lạc trên đất để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

+ Quyền sử dụng 171,9m^2 toạ lạc tại ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 51. Diện tích 171,9m^2 đất nêu trên đã Uỷ ban nhân dân huyện Đông Hải cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 141643, số vào sổ cấp GCN: CH ngày 10/8/2017 cho ông Mai Văn Uvà bà Đặng Thị K.

Bà Đặng Thị K và đồng thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Mai Văn Ugồm: Bà Đặng Thị K,chị Mai Ngọc H, em Mai Ngọc H, Eem Mai Ngọc Hôn thừa nhận có nợ Ngân hàng TMCP S tiền vay số tiền 836.669.907 đồng (vốn 785.000.000 đồng và lãi trong hạn và quá hạn là 51.669.907 đồng) và tiền lãi quá hạn phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã kí kết kể từ ngày 22/6/2023 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng, Bà Đặng Thị K và đồng thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Mai Văn Ugồm: Bà Đặng Thị K, chị Mai Ngọc H, em Mai Ngọc H, em Mai Ngọc Hôn đồng ý trả nợ. Nếu không thanh toán nợ đúng theo hợp đồng đồng ý phát mãi tài sản thế chấp cho ngân hàng.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Bà Đặng Thị K và chị Mai Ngọc H, em Mai Ngọc H, em Mai Ngọc Hôn phải chịu số tiền 18.550.048 đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải. Ngân hàng TMCP S không phải chịu án phí.

Ngân hàng TMCP S đã nộp tạm ứng án phí số tiền 18.056.000 đồng (ông Hồ Thanh Khởi nộp thay) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009998 ngày 10/3/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại số tiền 18.056.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Đặng Thị K và người có quyền và nghĩa vụ chị Mai Ngọc H, Mai Ngọc H, Em Mai Ngọc Hôn có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền 800.000 đồng.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo quy định của pháp luật.

4/. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Bạc Liêu;*
- *VKSND huyện Đông Hải;*
- *Chi cục THADS huyện Đông Hải;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

(đã ký)

Phạm Kiều Diễm