

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 119/2022/TLST- DS ngày 18 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Lê Hoàng V, sinh 1985.

Địa chỉ: Khóm x, thị trấn CN, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn*:

1. Huỳnh Văn H, sinh 1949.

2. Trần Thị S, sinh 1956.

3. Huỳnh Văn K, sinh 1975.

4. Nguyễn Thị Bích L, sinh 1982.

5. Huỳnh Văn K, sinh 1978.

6. Huỳnh Thị Mỹ T, sinh 1980

Địa chỉ: Khóm x, thị trấn CN, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

- *Đại diện theo uỷ quyền của tất cả bị đơn*: Ông Huỳnh Văn H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 09/11/2015 giữa Huỳnh Văn H, Trần Thị S, Huỳnh Văn K, Nguyễn Thị Bích L, Huỳnh Thị Mỹ T, Huỳnh Văn K với Lê Hoàng V, về việc thoả thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Lê Hoàng V đối với diện tích thực tế

126,3m² (theo hợp đồng là 144,69m²), loại đất trồng cây lâu năm, chiết thửa 39, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại Khóm x, thị trấn Cái Nhum, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, do hộ ông Huỳnh Văn H và bà Trần Thị S đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành CA 904090, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05000, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 30/10/2015 (theo trích đo bản đồ địa chính khu đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Thít lập ngày 22/9/2022).

2.2. Huỳnh Văn H, Trần Thị S, Huỳnh Văn K, Nguyễn Thị Bích L, Huỳnh Thị Mỹ T, Huỳnh Văn K có nghĩa vụ liên đới trả Lê Hoàng V 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

Huỳnh Văn H, Trần Thị S, Huỳnh Văn K, Nguyễn Thị Bích L, Huỳnh Thị Mỹ T, Huỳnh Văn K có nghĩa vụ liên đới chịu lãi chậm thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian và số tiền chậm thi hành án.

2.3. Lê Hoàng V tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 3.000.000 đồng (ba triệu đồng). Lê Hoàng V đã nộp tạm ứng đủ 3.000.000 đồng (ba triệu đồng).

2.4. Lê Hoàng V tự nguyện nộp 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự không giá ngạch và 1.250.000 đồng (một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự giá ngạch. Lê Hoàng V được khấu trừ từ 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít ngày 18/7/2022, lai số N^o 0007286. Lê Hoàng V có nghĩa vụ tiếp tục nộp tiếp 1.100.000 đồng (một triệu một trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Mang Thít;
 - Lưu hồ sơ vụ án.
 - Lưu Văn Phòng.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Huỳnh Văn Vĩnh

