TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HÓA** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2018/QĐST- DS	*TP Thanh Hóa, ngày 19 tháng 4 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 101/2017/ TLST - DS ngày 11 tháng 12 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V.
Địa chỉ: Phường L, quận Đ, Thành phố Hà Nội.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT
Người được đại diện theo ủy quyền: Anh Lê Thế Đ- CV xử lý nợ.
Địa chỉ: Lô 05+06 đường P, phường B, thành phố H, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1970
Chị Hoàng Thị Thanh Ng, sinh năm 1971.
Cùng trú tại: Đường Ng, phường Đ, thành phố H, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP V và anh Nguyễn Văn H, chị Hoàng Thị Thanh Ng đã thống nhất: Ngày 05/4/2014 Ngân hàng TMCP V - Chi nhánh Thanh Hóa và anh Nguyễn Văn H, chị Hoàng Thị Thanh Ng đã ký Hợp đồng tín dụng số 02042014-006-CN. Theo đó Ngân hàng TMCP V cho anh Nguyễn Văn H, chị Hoàng Thị Thanh Ng vay 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng) theo Khế ước nhận nợ số 02042014 -006-CN ngày 05/4/2014. Mục đích vay: Mua sắm đồ dùng gia đình; Lãi suất vay tại thời điểm giải ngân là 13%/năm; thời hạn vay 60 tháng.

Để đảm bảo cho khoản vay trên, anh Nguyễn Văn H, chị Hoàng Thị Thanh Ng đã ký Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02042014 ngày 04/04/2014 thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản

gắn liền với đất số AC 094540 tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 11, diện tích 69,6m^2 địa chỉ: Xóm A, xã Đ (nay là đường Ng, phường Đ) thành phố H, tỉnh Thanh Hóa. GCNQSD đất mang tên ông Nguyễn Văn H và bà Hoàng Thị Thanh Ng được UBND thành phố H cấp ngày 06/7/2005.

Tính đến ngày 30/3/2018 anh H, chị Ng còn nợ ngân hàng TMCP V số tiền: Nợ gốc 208.681.932đ; Nợ lãi trong hạn: 9.927.667đ; Nợ lãi quá hạn: 64.354.843đ. Tổng cộng: 282.964.442đ.

Ngân hàng TMCP V và anh Nguyễn Văn H, chị Hoàng Thị Thanh Ng đã thống nhất thỏa thuận: Anh H, chị Ng có trách nhiệm thanh toán số tiền trên cho Ngân hàng TMCP V vào ngày 30/6/2018. Nếu anh H, chị Ng không trả được số nợ trên đúng hẹn thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm mà anh H, chị Ng đã thế chấp tại Ngân hàng là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AC 094540 tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 11, diện tích 69,6m^2 địa chỉ: Xóm A, xã Đ (Nay là đường Ng, phường Đ), thành phố H, tỉnh Thanh Hóa. GCNQSD đất mang tên ông Nguyễn Văn H và bà Hoàng Thị Thanh Ng được UBND thành phố H cấp ngày 06/7/2005 để thu hồi số nợ trên và lãi phát sinh đến ngày thực trả theo hợp đồng tín dụng đã ký.

Về án phí: Ngân hàng TMCP V và anh Nguyễn Văn H, chị Hoàng Thị Thanh Ng thống nhất thỏa thuận: Anh H, chị Ng nộp toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 7.074.100đ.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí đã nộp 7.000.000đ theo biên lai thu tiền số AA/2016/0004659 ngày 04/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- VKSND TP H;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS TP H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Trương Thị Anh