

Số: 96/2025/QĐ-P, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số: 121/2025/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Vĩnh Long bị kháng cáo như sau:

Ngày 29 tháng 9 năm 2025, bị đơn ông Huỳnh Văn C, bà Nguyễn Thị C1 có đơn kháng cáo với nội dung: Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm số: 121/2025/DS-ST ngày 17/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Vĩnh Long theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, chấp nhận yêu cầu phản tố và lời trình bày của bị đơn.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 18 tháng 12 năm 2025 người kháng cáo bị đơn ông Huỳnh Văn C, bà Nguyễn Thị C1 đã có đơn xin rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án thụ lý số: 676/2025/TLPT - DS ngày 02 tháng 12 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng đặt cọc*”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Hữu Đ, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Số B, khu phố E, thị trấn M, huyện M, tỉnh Bến Tre (nay là số B, ấp E, xã M, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Vũ B, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện M, tỉnh Bến Tre (nay là ấp T, xã T, tỉnh Vĩnh Long), (theo văn bản ủy quyền ngày 02/3/2023).

- *Bị đơn:*

1/ Ông Huỳnh Văn C, sinh năm 1954.

2/ Bà Nguyễn Thị C1, sinh năm 1956.

Cùng địa chỉ: Ấp P, xã T, huyện M, tỉnh Bến Tre (nay là ấp P, xã M, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện hợp pháp của bị đơn Huỳnh Văn C:

1/ Ông Trần Trung T, sinh năm 1968.

Đăng ký thường trú: Ấp T, xã T, huyện M, tỉnh Bến Tre (nay là ấp T, xã N, tỉnh Vĩnh Long).

Địa chỉ cư trú: Số E, đường C, phường D, thành phố B, tỉnh Bến Tre (nay là số E đường C, phường A, tỉnh Vĩnh Long), theo văn bản ủy quyền ngày 27/10/2023.

2/ Bà Trương Thị X, sinh năm 1958.

Đăng ký thường trú: 33F, khu phố A, phường P, thành phố B, tỉnh Bến Tre (nay là C, khu phố A, phường P, tỉnh Vĩnh Long).

Địa chỉ cư trú: Số E, đường C, phường D, thành phố B, tỉnh Bến Tre (nay là số E đường C, phường A, tỉnh Vĩnh Long), (theo văn bản ủy quyền ngày 27/10/2023).

2. Bản án sơ thẩm số: 121/2025/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Vĩnh Long có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Ông Huỳnh Văn C, bà Nguyễn Thị C1 không phải nộp án phí dân sự phúc thẩm (do ông C, bà C1 là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp án phí)./.

Nơi nhận:

- Vụ GDKT II;
- VKSND TVL;
- TAND KV9 -VL;
- THADS KV9-VL;
- DS;
- GDKT;
- HCTP;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Đặng Duy Mỹ Ngọc

