

Số: 136/2026/QĐST-DS

Thanh Trì, ngày 24 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản Điều 155, Điều 401, Điều 423 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16/03/2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 166/2026/TLST - DS ngày 16 tháng 3 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Quốc V**, sinh năm 1979 và bà **Nguyễn Thị D**, sinh năm 1979.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Bá Q**, sinh năm 1948 (Đã chết) và bà **Trần Thị X**, sinh năm 1958.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Nguyễn Thị Minh X1, sinh năm 1990; chị Nguyễn Thị Minh K, sinh năm 1992 và chị Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1995.

Các đương sự đều ĐKKHKT và trú tại: Thôn Q, xã T, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các đương sự thống nhất thoả thuận: Hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng: 379/2016/HĐCN, quyền số: 01TP/CC - SCC/HĐGD được ông Nguyễn Quốc V, bà Nguyễn Thị D ký với ông Nguyễn Bá Q, bà Trần Thị X ngày 30/3/2021 tại Văn phòng C.

2.2. Về án phí: Ông Nguyễn Quốc V tự nguyện nộp cả 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng tiền án dân sự sơ thẩm không có giá ngạch. Được trừ vào số

tiền tạm ứng án phí là 300.000 (*ba trăm nghìn*) đồng đã nộp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 - Hà Nội (Biên lai số 0006146 ngày 16/3/2026). Hoàn trả ông V 150.000 (*một trăm năm mươi nghìn*) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP.Hà Nội;
- VKSND TP.Hà Nội;
- VKSND khu vực 11 - Hà Nội;
- Thi hành án dân sự khu vực 11 - Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Trí