

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2018/QĐDS-ST
Ngày 23/8/2018
V/v: *Yêu cầu tuyên bố giao
dịch dân sự vô hiệu*

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẨM PHẢ - TỈNH QUẢNG NINH

Với thành phần giải quyết việc dân sự:

Chủ tọa phiên họp: Bà **Nguyễn Thúy Hằng** – Thẩm phán;

Thư ký phiên họp: Bà **Lê Thị Thanh Thảo** – Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh tham gia phiên họp: Bà **Phạm Bích Hồng** – Kiểm sát viên.

Trong ngày 23 tháng 8 năm 2018, tại Hội trường xét xử số 1 – Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 23/2018/TLST – VDS ngày 09 tháng 7 năm 2018 về yêu cầu tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu theo Quyết định mở phiên họp số 02/2018/QDPH – ST ngày 09/8/2018.

1. **Người yêu cầu:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (gọi tắt là Ngân hàng);

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Người đại diện cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam: Ông Dương Quang Thuận – Chức vụ: Trưởng phòng KHKD –Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Cẩm Phả, là người đại diện theo giấy ủy quyền số: 371A/NHNN.CP ngày 22/6/2018 của Giám đốc - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Cẩm Phả, có mặt.

2. **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Công ty cổ phần vận tải & thương mại Hùng Sơn HAPSCO (gọi tắt là Công ty);

Địa chỉ: Tổ 6, khu Tân Lập 4 (tổ 29, khu Tây Bến Do cũ), phường Cẩm Th, thành phố Cẩm Ph, tỉnh Quảng N;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn H, sinh năm 1975; nơi ĐKNKTT: Tổ 3, khu Lao Đ (tổ 33 cũ), phường Cẩm T, thành phố Cẩm P, tỉnh Quảng N; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc, vắng mặt không có lý do.

- Ông Phạm Văn H, sinh năm 1975 và bà Khúc Thị H, sinh năm 1979; cùng nơi ĐKNKTT: Tổ 3, khu Lao Đ (tổ 33 cũ), phường Cẩm T, thành phố Cẩm P, tỉnh Quảng N, đều vắng mặt không có lý do.

- Bà Bùi Thị D, sinh năm 1934;

Nơi ĐKNKTT: Tổ 3, khu Lao Đ (tổ 33 cũ), phường Cẩm T, thành phố Cẩm P, tỉnh Quảng N, vắng mặt (đã ủy quyền cho ông Phạm Quang H).

Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Bùi Thị D: Ông Phạm Quang H, sinh năm 1963; nơi ĐKNKTT: Tổ 4, khu 6A, phường Cẩm Th, thành phố Cẩm P, tỉnh Quảng N theo Giấy ủy quyền ngày 23/7/2018, có mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Bùi Thị D: Ông Bùi Huy Th – Luật sư Công ty Luật TNHH Nelson và Cộng sự chi nhánh Vân Đ, có mặt.

Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả, địa chỉ : Số 376, đường Trần P, phường Cẩm Tr, thành phố Cẩm P, tỉnh Quảng N; người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Song Ph, chức vụ: Giám đốc, có mặt.

3. **Người làm chứng:** Ông Phạm Quang H, sinh năm 1963; nơi ĐKNKTT: Tổ 4, khu 6A, phường Cẩm Th, thành phố Cẩm P, tỉnh Quảng N, có mặt.

4. Những vấn đề cụ thể yêu cầu Tòa án giải quyết:

Ngày 02/4/2009, Công ty cổ phần Vận tải và thương mại Hùng Sơn Hapasco (do ông Phạm Văn H làm Giám đốc) ký Hợp đồng tín dụng số 01/HĐTD để vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thị xã (nay là thành phố) Cẩm Phả (gọi tắt là Ngân hàng thành phố Cẩm Phả) số tiền 1.800.000.000 đồng (*Một tỷ tám trăm triệu đồng chẵn*) cho mục đích: Kinh doanh dịch vụ vận tải, cho thuê xe ô tô tự lái; thời hạn khoản vay 60 tháng (kể từ ngày 02/4/2009). Trong số các tài sản thế chấp cho khoản vay của Công ty có tài sản của ông Phạm Văn H và bà Khúc Thị H là quyền sử dụng đất 41,2m² và ngôi nhà cấp 4 trên đất tại tổ 33 phường Cẩm T, thành phố Cẩm P, tỉnh Quảng N. Giấy tờ về tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH604096; sổ vào sổ H1050 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Cẩm Ph, tỉnh Quảng N cấp ngày 02/11/2007. Tài sản trên đã được các bên ký kết Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số: 01A/HĐBD ngày 02/4/2009, được Phòng công chứng số 1 tỉnh Quảng N chứng thực và được Phòng tài nguyên môi trường thị xã Cẩm P, tỉnh Quảng N đăng ký thế chấp ngày 02/4/2009.

Trong quá trình sử dụng vay vốn, do Công ty làm ăn thua lỗ; ông Phạm Văn H và vợ là bà Khúc Thị H đã bỏ trốn khỏi địa phương. Ngày 05/3/2011, Ngân hàng thành phố Cẩm

Phả đã ban hành thông báo số: 03/NHNo.CP: “*V/v đình chỉ quan hệ tín dụng với Công ty CP Vận tải và thương mại Hùng Sơn Hapasco*”; ngày 20/3/2011, Ngân hàng thành phố Cẩm Phả có thông báo số: 04/NHNo.CP: “*V/v Thông báo xử lý tài sản bảo đảm*” và mời các cổ đông của Công ty đến làm việc bàn về biện pháp xử lý khoản nợ quá hạn của Công ty. Ngày 24/3/2011, bà Bùi Thị D (mẹ đẻ của ông Phạm Văn H) có đơn đề nghị gửi tới Ngân hàng thành phố Cẩm P với nội dung cam kết cùng các thành viên trong gia đình đứng ra trả nợ cho con trai. Ngày 01/4/2011, Ngân hàng thành phố Cẩm Ph có buổi làm việc với bà D, ông Đào Bá D (là cổ đông Công ty), bà Phạm Thị Th (là chị gái ông Hùng). Tại buổi làm việc, bà D nhờ Ngân hàng thành phố Cẩm Ph giúp đỡ giữ lại nhà đất của ông H bà H vì bà D đang sinh sống tại đây. Ngày 15/4/2011, Ngân hàng thành phố Cẩm Phả nhận được đơn của bà D trình bày hoàn cảnh già yếu; con trai bỏ trốn, bà xin Ngân hàng thành phố Cẩm Phả để được mua lại nhà đất của ông H bà H với giá 600.000.000 đồng làm nơi ở và thờ cúng tổ tiên (đơn của bà D đã được Ủy ban nhân dân phường Cẩm T, thành phố Cẩm P, tỉnh Quảng N xác nhận, chuyển Ngân hàng thành phố Cẩm Phả xem xét giải quyết).

Ngày 18/4/2011, Ngân hàng thành phố Cẩm Phả đã có văn bản số: 139/NHNo.CP về việc tố cáo ông Phạm Văn H gửi Công an tỉnh Quảng Ninh và làm việc với ông Đào Bá D là cổ đông của Công ty. Tại buổi làm việc ông D cho biết: Hiện ông D đã chuyển sang công việc khác, mọi việc kinh doanh do ông Hùng quyết định, bản thân ông D không biết ông H đang ở đâu, ông D nhất trí để Ngân hàng thành phố Cẩm Phả toàn quyền xử lý tài sản thế chấp của Công ty.

Ngày 21/4/2011, gia đình bà D gồm: Bà Bùi Thị D; ông Trần Văn T (con nuôi bà D), ông Phạm Quang H (con rể bà D), bà Phạm Thị Th và bà Phạm Thị Th (con gái bà D) đã có buổi làm việc với Ngân hàng thành phố Cẩm Phả về nội dung theo đơn đề nghị mua lại nhà đất ngày 15/4/2011 của bà D. Cùng ngày 21/4/2011, Ngân hàng thành phố Cẩm Phả đã tổ chức Hội đồng quyết định về việc bán tài sản thế chấp theo đơn đề nghị của bà D. Sau khi xem xét đơn, đối chiếu với hoàn cảnh của gia đình bà D, Hội đồng xử lý nợ Ngân hàng thành phố Cẩm Phả đã quyết định bán tài sản của ông Phạm Văn H và bà Khúc Thị H đang thế chấp để Công ty vay vốn tại Ngân hàng thành phố Cẩm Phả cho bà D với giá 600.000.000 đồng, Hội đồng đã thống nhất với bà D về việc: Thủ tục và phí phí chuyển nhượng sang tên đổi chủ sẽ do bên mua tài sản chịu trách nhiệm; cùng ngày 21/4/2011, ông Phạm Quang Hải đã thay mặt bà D nộp vào Ngân hàng thành phố Cẩm Phả số tiền 600.000.000 đồng, đồng thời Ngân hàng thành phố Cẩm Phả đã xuất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH604096; sổ vào sổ H1050 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 02/11/2007 mang tên người sử dụng đất ông

Phạm Văn H và bà Khúc Thị H và có đơn xoá đăng ký thế chấp tài sản giao cho bà D quản lý. Đối với số tiền 600.000.000 đồng, Ngân hàng thành phố Cẩm Phả đã thu nợ Hợp đồng tín dụng số 01/HĐTD ngày 02/4/2009 của Công ty (trừ vào tiền gốc: 450.000.000 đồng, tiền lãi 150.000.000 đồng).

Ngày 22/4/2011, Phòng tài nguyên môi trường thành phố Cẩm Phả (nay là Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả) đã xoá đăng ký thế chấp đối với tài sản của ông Phạm Văn H và bà Khúc Thị H.

Ngày 27/6/2011, Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Ninh đã ra quyết định truy nã số đối với ông Phạm Văn H. Từ đó đến nay, do ông Phạm Văn H và bà Khúc Thị H vẫn không có mặt tại đại phương, tại nơi cư trú.

Ngày 11/5/2017, bà Bùi Thị D vừa có đơn đề nghị Ngân hàng thành phố Cẩm Phả giúp đỡ, tạo điều kiện hoàn tất hồ sơ sang tên nhà đất cho bà D vừa có đơn đề nghị được trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên người sử dụng đất Phạm Văn H – Khúc Thị H để Ngân hàng thành phố Cẩm Phả khôi phục các thủ tục thế chấp, khôi phục khoản vay để xử lý tài sản bảo đảm này theo đúng quy định của pháp luật và trả lại số tiền 600.000.000 đồng cho bà D.

Ngày 02/11/2017, Ngân hàng thành phố Cẩm Phả đã nhắn tin tìm ông Phạm Văn H và bà Khúc Thị H trên báo Công lý và Đài tiếng nói Việt Nam ba kỳ liên tiếp, nhưng vẫn không có tin tức gì của ông Phạm Văn H và bà Khúc Thị H.

Ngày 20/12/2017, Ngân hàng thành phố Cẩm Phả đã ban hành Công văn số: 911/NHNo.CP đề nghị Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh: Huỷ giao dịch xoá đăng ký thế chấp, khôi phục tình trạng thế chấp đối với tài sản của ông Phạm Văn H và bà Khúc Thị H để Ngân hàng thành phố Cẩm Phả tiến hành các thủ tục thu giữ, phát mại tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Ngày 27/12/2017, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã có văn bản số: 809/VPĐK phúc đáp công văn của Ngân hàng thành phố Cẩm Phả với nội dung: Ông Phạm Văn H và bà Khúc Thị H đã bỏ trốn khỏi địa phương, không có tin tức do vậy không có cơ sở để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đăng ký thế chấp đối với tài sản mang tên ông Phạm Văn H và bà Khúc Thị H theo đề nghị của Ngân hàng thành phố Cẩm Phả.

Ngân hàng yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh giải quyết tuyên bố Biên bản Hợp hội đồng bán tài sản thế chấp số: 15/NHNo.CP ngày 21/4/2011 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Cẩm Phả - Quảng Ninh với bà Bùi Thị D vô hiệu và giải quyết các hậu quả phát sinh do việc tuyên bố

Biên bản Hợp hội đồng bán tài sản thế chấp số 15/NHNo.CP ngày 21/4/2011 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Cẩm Phả - Quảng Ninh với bà Bùi Thị D vô hiệu.

NHẬN ĐỊNH

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên họp, Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng N nhận định:

Việc ngày 21/4/2011, Ngân hàng thành phố Cẩm Phả tiến hành hợp hội đồng về việc bán căn nhà cấp 4 xây trên diện tích đất 41,2 m² được quyền sử dụng tại tổ 33 (nay là tổ 3, khu Lao Động), phường Cẩm T, thành phố Cẩm P, tỉnh Quảng N; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH604096, số vào sổ H1050 do Ủy ban nhân dân thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng N cấp ngày 02/11/2007 mang tên người sử dụng đất ông Phạm Văn H bà Khúc Thị H, là tài sản của ông Phạm Văn H và bà Khúc Thị H thế chấp cho Ngân hàng thành phố Cẩm Phả để bảo đảm khoản vay của Công ty, thể hiện tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số: 01A/HĐBĐ ngày 02/4/2009 giữa bên nhận thế chấp Ngân hàng thành phố Cẩm Phả, bên thế chấp ông Phạm Văn H bà Khúc Thị H và bên vay vốn Công ty cho bà Bùi Thị D với số tiền 600.000.000 đồng để thu nợ của Công ty là không đúng quy định của pháp luật, của Ngân hàng Nhà nước và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam về việc xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và vi phạm sự thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số: 01A/HĐBĐ ngày 02/4/2009 giữa bên nhận thế chấp Ngân hàng thành phố Cẩm Phả, bên thế chấp ông Phạm Văn H bà Khúc Thị H và bên vay vốn Công ty. Vi phạm cụ thể như sau: Ngân hàng thành phố Cẩm Phả bán tài sản thế chấp trong khi ông Phạm Văn H bà Khúc Thị H không có mặt tại nơi cư trú, tại địa phương; không có thỏa thuận bằng văn bản với ông Phạm Văn H bà Khúc Thị H về việc bán tài sản thế chấp và không báo trước cho ông Phạm Văn H bà Khúc Thị H trước 7 ngày về địa điểm, thời gian bán tài sản,...

Trong quá trình giải quyết việc dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã thông tin trên các ph- ơng tiện thông tin đại chúng để tìm kiếm ông Phạm Văn Hùng, sinh năm 1975; nơi ĐKNKTT: Tổ 3, khu Lao Động (tổ 33 cũ), phường Cẩm T, thành phố Cẩm P, tỉnh Quảng Ni; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc – là người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần vận tải & thương mại Hùng Sơn HAPSCO và ông Phạm Văn H, sinh năm 1975 - bà Khúc Thị H, sinh năm 1979; cùng nơi ĐKNKTT: Tổ 3, khu Lao Động (tổ 33 cũ),

phường Cẩm T, thành phố Cẩm P, tỉnh Quảng N theo quy định của pháp luật nhưng không thấy trở về.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt tại phiên họp là người đại diện theo ủy quyền của bà Bùi Thị D: Ông Phạm Quang H và người đại diện theo pháp luật của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố P: Ông Nguyễn Song Ph đều có quan điểm nhất trí với yêu cầu của Ngân hàng như nêu trên.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cẩm P, tỉnh Quảng N tham gia phiên họp có quan điểm chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng và quan điểm của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Bùi Thị D và Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm P về việc yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố P tỉnh Quảng N giải quyết yêu cầu tuyên bố Biên bản họp hội đồng bán tài sản thế chấp số 15/NHNo.CP ngày 21/4/2011 giữa Ngân hàng thành phố Cẩm P với bà Bùi Thị D vô hiệu và giải quyết các hậu quả phát sinh do việc tuyên bố Biên bản Hợp hội đồng bán tài sản thế chấp số 15/NHNo.CP ngày 21/4/2011 giữa Ngân hàng thành phố Cẩm P với bà Bùi Thị D vô hiệu.

Xét yêu cầu của Ngân hàng cùng quan điểm của người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Bùi Thị D; quan điểm của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm P về việc yêu cầu Tòa án tuyên bố Biên bản Hợp hội đồng bán tài sản thế chấp số: 15/NHNo.CP ngày 21/4/2011 giữa Ngân hàng thành phố Cẩm P với bà Bùi Thị D vô hiệu và giải quyết các hậu quả phát sinh do việc tuyên bố Biên bản Hợp hội đồng bán tài sản thế chấp số 15/NHNo.CP ngày 21/4/2011 giữa Ngân hàng thành phố Cẩm P với bà Bùi Thị D vô hiệu, là phù hợp với quy định của pháp luật nên chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ vào các Điều 149, 361 và 370 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 688, 122, 123, 131, Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, và lệ phí Tòa án.

Chấp nhận đơn yêu cầu của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Tuyên bố: Biên bản Hợp hội đồng bán tài sản thế chấp số: 15/NHNo.CP ngày 21/4/2011 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh

thành phố Cẩm Phả - Quảng Ninh với bà Bùi Thị D về việc: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Cẩm Phả - Quảng Ninh bán căn nhà cấp 4 xây trên diện tích đất 41,2 m² được quyền sử dụng tại tổ 33 (nay là tổ 3, khu Lao Động), phường Cẩm T, thành phố Cẩm P, tỉnh Quảng N; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH604096, số vào sổ H1050 do Ủy ban nhân dân thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 02/11/2007 mang tên người sử dụng đất ông Phạm Văn H bà Khúc Thị H, là tài sản của ông Phạm Văn H và bà Khúc Thị H thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Cẩm Phả để bảo đảm khoản vay của Công ty cổ phần Vận tải và thương mại Hùng Sơn Hapasco, thể hiện tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số: 01A/HĐBĐ ngày 02/4/2009 giữa bên nhận thế chấp Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Cẩm Phả, bên thế chấp ông Phạm Văn H bà Khúc Thị H và bên vay vốn Công ty cổ phần Vận tải và thương mại Hùng Sơn Hapasco cho bà Bùi Thị D với số tiền 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*) để thu nợ của Công ty Cổ phần Vận tải và thương mại Hùng Sơn Hapasco là vô hiệu.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có nghĩa vụ trả lại cho bà Bùi Thị D số tiền 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*).

Bà Bùi Thị D có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH604096, số vào sổ H1050 do Ủy ban nhân dân thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 02/11/2007 mang tên người sử dụng đất ông Phạm Văn H và bà Khúc Thị H.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam khôi phục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số: 01A/HĐBĐ ngày 02/4/2009 giữa bên nhận thế chấp Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Cẩm Phả, bên thế chấp ông Phạm Văn H bà Khúc Thị H và bên vay vốn Công ty cổ phần Vận tải và thương mại Hùng Sơn Hapasco và làm thủ tục đăng ký thế chấp đối với tài sản thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật; bà Bùi Thị D có đơn yêu cầu thi hành án mà Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam không trả đủ số tiền trên cho bà Bùi Thị D thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên đương sự nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại Khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015.

Về lệ phí: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) lệ phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền lệ phí Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam đã nộp ngày 02/7/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam đã nộp đủ lệ phí.

Người yêu cầu, những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt được quyền kháng cáo trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ra quyết định. Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc ngày quyết định được niêm yết theo quy định của pháp luật.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng N;
- VKSND Tp Cẩm P;
- Chi cục THADS TP Cẩm P;
- Người yêu cầu; người CQLNVLQ;
- Lưu HSVDS; Vp.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nguyễn Thúy Hằng