TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN HỒNG** TỈNH ĐỒNG THÁP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 60/2021/QĐST-DS	*Tân Hồng, ngày 06 tháng 5 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Văn Cư.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Bùi Văn Sinh.

2. Bà Nguyễn Thị Thanh Hoa.

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan rút tòa bộ yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 215/2017/TLST-DS, ngày 13 tháng 10 năm 2017, về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: ông Lý Văn B, sinh năm 1952.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Đ.

- Bị đơn: chị Phạm Thị Diễm K, sinh năm 1982.

HKTT: khóm 2, phường A, thành phố H, tỉnh Đ.

Chỗ ở hiện nay: ấp T, thị trấn C, huyện C, tỉnh S.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn (chị Phạm Thị Diễm K) là ông Phạm Văn H, sinh năm 1954. HKTT: khóm 2, phường A, thành phố H, tỉnh Đ. Chỗ ở hiện nay: ấp T, xã A, huyện T, tỉnh Đ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1.1. Bà Lê Thị B (vợ ông B), sinh năm 1955;

1.2. Anh Lý Văn Chí H (con ông B), sinh năm 1990;

1.3. Chị Lý Thị Diễm K (con ông B), sinh năm 1985;

Bà B, chị K và anh H đều trú tại địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Đ.

1.4. Anh Lý Văn D (con ông B), sinh năm 1975;

Địa chỉ: ấp L, xã T, huyện T, tỉnh Đ.

1.5. Anh Lý Văn Dũng N (con ông B), sinh năm 1979;

1.6. Chị Bùi Thị Kiều P (vợ anh Dũng N);

Người đại diện theo ủy quyền của bà B, chị K, anh Dũng N, chị P và anh Chí H là ông Lý Văn B, sinh năm 1952, địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Đ.

1.7. Chị Lý Thị N (con ông B), sinh năm 1984;

Địa chỉ: ấp L, xã T, huyện T, tỉnh Đ.

1.8. Chị Lý Thị T (con ông B), sinh năm 1978;

Địa chỉ: ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Đ.

1.9. Ông Đoàn Hòa N, sinh năm 1958;

Địa chỉ: khóm 4, phường A, thành phố H, tỉnh Đ.

1.10. Bà Bùi Thị T, sinh năm 1964, sinh năm 1981;

Địa chỉ: ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Đ.

1.11. Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (EXIMBANK).

Địa chỉ: Tầng 8, Vincom certer, 72 Lê Thánh Tôn, 45A Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền cho Ngân hàng EXIMBANK là ông Nguyễn Minh N, sinh năm 1975, địa chỉ: số 69, đường Lạc Long Quân, phường Long Hưng, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

1.12. Ủy ban nhân dân huyện T;

Địa chỉ: khóm 3, thị trấn S, huyện T, tỉnh Đ.

Đại diện theo pháp luật là ông Mai Văn S, chức vụ: chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện T. Địa chỉ: khóm 2, thị trấn S, huyện T, tỉnh Đ.

1.13. Ủy ban nhân dân xã T;

Địa chỉ: ấp R, xã T, huyện T, tỉnh Đ.

Đại diện theo pháp luật là ông Phạm Văn N, chức vụ: chủ tịch Ủy ban nhân dân xã T. Địa chỉ: ấp R, xã T, huyện T, tỉnh Đ.

1.14. Phòng công chứng số 3 tỉnh Đ.

Địa chỉ: khóm 2, phường A, thành phố H, tỉnh Đ.

Đại diện theo pháp luật là ông Tống Thanh H, chức vụ: Trưởng phòng. Địa chỉ: khóm 2, phường A, thành phố H, tỉnh Đ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án này theo thủ tục chung.

Trả lại đơn khởi kiện, đơn yêu cầu phản tố, đơn yêu cầu độc lập và các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

* Về tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn trả lại cho chị Phạm Thị Diễm K 300.000đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số BH/2018: 0008657 ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng.

Hoàn trả lại cho bà Bùi Thị T 300.000đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số BN/2013: 03989 ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng.

Ông B thuộc trường hợp người cao tuổi và người có công với cách mạng nên được miễn nộp tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm.

* Về chi phí định giá tài sản: ông H là người đại diện theo ủy quyền của chị Phạm Thị Diễm K tự nguyện chịu nên Hội đồng xét xử không xem xét giải quyết.

* Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: ông B tự nguyện chịu nên Hội đồng xét xử không xem xét giải quyết.

3. Đương sự, ông Lý Văn B, chị Phạm Thị Diễm K, bà Bùi Thị T có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Hồng;
- Chi cục THADS huyện Tân Hồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Văn Cư