

Số: 96/2022/QĐCNHGT-DS

Kiến An, ngày 05 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Văn N, ông Phạm Ngọc X, bà Trần Thị C, ông Trần Đức H và ông Lương Sỹ Hoài N.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 18 tháng 6 năm 2022 về việc tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn N.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 7 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Nguyễn Văn N, sinh năm 1953; địa chỉ: Căn T1818 03 T, phường M, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của người khởi kiện: Ông Lương Sỹ H, sinh năm 1957; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ T 2, phường V, quận K, thành phố Hải Phòng; nơi ở hiện nay: Số nhà 321 đường T, phường N, quận K, thành phố Hải Phòng, là người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện (văn bản ủy quyền số công chứng 11463, quyền số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/7/2022 của Văn phòng Công chứng T, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa).

+ Người bị kiện: Ông Phạm Ngọc X, sinh năm 1960; địa chỉ: Số 326 đường T, tổ K 1, phường N, quận K, thành phố Hải Phòng.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Thị C, sinh năm 1960; địa chỉ: Số 326 đường T, tổ K 1, phường N, quận K, thành phố Hải Phòng.

2. Ông Trần Đức Hải, sinh năm 1961; địa chỉ: Tổ 10, phường T, quận K, thành phố Hải Phòng.

3. Ông Lương Sỹ Hoài Nam, sinh năm 1987; địa chỉ: Tổ T 2, phường V, quận K, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 7 năm 2022, cụ thể như sau:

(1). Hủy giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn N và ông Phạm Ngọc X đối với Lô đất số 50 và Lô đất số 52 tại khu vực Đ, phường Q, quận K, thành phố Hải Phòng (theo "Giấy biên nhận" đề ngày 03/8/1996).

(2). Ông Nguyễn Văn N trả lại bản chính Phiếu thu ngân sách xã số 107 ngày 18/7/1995 đối với Lô số 50 và Phiếu thu ngân sách xã số 127 ngày 18/7/1995 đối với Lô số 52 của Ủy ban nhân dân phường Q cho ông Phạm Ngọc X để ông Phạm Ngọc X, bà Trần Thị C, ông Trần Đức H và ông Lương Sỹ Hoài N hoàn tất thủ tục xin cấp (cấp trở lại) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(3). Ông Phạm Ngọc X trả cho ông Nguyễn Văn N số tiền 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng), là số tiền mà ông N đã đưa cho ông X khi giao dịch đối với Lô đất số 50 và Lô đất số 52 và tiền bồi thường hỗ trợ đối với 02 lô đất này.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND quận Kiến An;
- VKSND TP Hải Phòng;
- Chi cục THADS quận Kiến An;
- Lưu: VT, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bình