

Số: 18/2021/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 09 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 262/2020/TLST-DS, ngày 12/6/2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị Hết, sinh năm 1964. Địa chỉ cư trú: Số 65, khóm Bình Hòa, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp cho bà Hết: Chị Nguyễn Thị Yến Nga, sinh năm 1985; địa chỉ cư trú: Số 84, ấp Bình Trung, xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 17/6/2020).

Bị đơn: Ông Phạm Thanh Hồng, sinh năm 1965. Địa chỉ cư trú: Số 65, ấp Bình Hòa, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông Hồng: Anh Phạm Ngọc Dưỡng, sinh năm 1984; Địa chỉ cư trú: Số 65, ấp Bình Hòa, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 04/6/2020).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Bùi Thị Ca, sinh năm 1960;

Người đại diện hợp pháp của bà Bùi Thị Ca: Anh Phạm Ngọc Dưỡng, sinh năm 1984; Địa chỉ cư trú: Số 65, ấp Bình Hòa, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 04/6/2020).

- Anh Phạm Ngọc Dưỡng, sinh năm 1984;
- Chị Phạm Thị Diễm, sinh năm 1987;
- Anh Phạm Ngọc Tú, sinh năm 1989;
- Anh Phạm Minh Phụng, sinh năm 1991;
- Anh Phạm Minh Hiệp, sinh năm 1993;

Cùng địa chỉ cư trú: Số 324, ấp Bình Hòa, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Hết yêu cầu ông Phạm Thanh Hồng, bà Bùi Thị Ca, anh Phạm Ngọc Dưỡng, chị Phạm Thị Diễm, anh Phạm Ngọc Tú, anh Phạm Minh Phụng và anh Phạm Minh Hiệp tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng và sang tên quyền sử dụng đất cho bà Hết đứng tên phần diện tích theo đo đạc thực tế là 383,8m², mục đích sử dụng đất lúa (thể hiện ở các mốc 1, 4, 6, 5 về mốc 1 theo sơ đồ đo đạc ngày 11/11/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò) thuộc một phần thửa đất số 1229, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc ấp Bình Hòa, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Phạm Thanh Hồng, bà Bùi Thị Ca, anh Phạm Ngọc Dưỡng, chị Phạm Thị Diễm, anh Phạm Ngọc Tú, anh Phạm Minh Phụng và anh Phạm Minh Hiệp đồng ý làm thủ tục chuyển nhượng sang tên cho bà Hết diện tích đất theo đo đạc thực tế là 383,8m², mục đích sử dụng đất lúa (thể hiện ở các mốc 1, 4, 6, 5 về mốc 1 theo sơ đồ đo đạc ngày 11/11/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò) thuộc một phần thửa đất số 1229, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc ấp Bình Hòa, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, theo yêu cầu của bà Hết.

Bà Trần Thị Hết có nghĩa vụ trả cho ông Phạm Thanh Hồng, bà Bùi Thị Ca, anh Phạm Ngọc Dưỡng, chị Phạm Thị Diễm, anh Phạm Ngọc Tú, anh Phạm Minh Phụng và anh Phạm Minh Hiệp số tiền 10.000.000đồng (Mười triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Bà Trần Thị Hết và ông Phạm Thanh Hồng, bà Bùi Thị Ca, anh Phạm Ngọc Dưỡng, chị Phạm Thị Diễm, anh Phạm Ngọc Tú, anh Phạm Minh Phụng, anh Phạm Minh Hiệp được đến Cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa, sang tên diện tích đất 383,8m², mục đích sử dụng đất lúa, theo quy định của pháp luật.

Chi phí làm thủ tục tách thửa, sang tên quyền sử dụng đất do bà Trần Thị Hết chịu.

Ông Phạm Thanh Hồng, bà Bùi Thị Ca, anh Phạm Ngọc Dưỡng, chị Phạm Thị Diễm, anh Phạm Ngọc Tú, anh Phạm Minh Phụng, anh Phạm Minh Hiệp đến Cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1229, tờ bản đồ số 5, theo diện tích đất thực tế sử dụng.

Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 08/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lập Vò và sơ đồ đo đạc ngày 11/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lập Vò (Có biên bản và sơ đồ kèm theo).

Tiền án phí dân sự sơ thẩm bà Trần Thị Hết tự nguyện chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), được trừ vào tiền tạm ứng án phí bà Hết đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số BI/2019/0005759 ngày 12/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lập Vò (đã nộp xong).

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá bà Trần Thị Hết tự nguyện chịu 1.347.000 đồng (Một triệu ba trăm bốn mươi bảy nghìn đồng) (Đã thu và chi xong).

Ông Phạm Thanh Hồng, bà Bùi Thị Ca, anh Phạm Ngọc Dưỡng, chị Phạm Thị Diễm, anh Phạm Ngọc Tú, anh Phạm Minh Phụng và anh Phạm Minh Hiệp trả cho bà Trần Thị Hết 1.347.000 đồng (Một triệu ba trăm bốn mươi bảy nghìn đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh ĐT;
- VKSND H.Lập Vò;
- CCTHADS H.Lập Vò;
- Các Đ/S;
- Lưu: HSVA & VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hằng