TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG HƯNG** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐCNHGT- KDTM	*Đông Hưng, ngày 24 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32; 33; 34; và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Nvà anh Lã Quang D.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện "tranh chấp hợp đồng tín dụng" của Ngân hàng Nngày 14/11/2024.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 4 năm 2025 về việc thoả thuận được giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Ngân hàng N

Địa chỉ: Số 02 L, Phường T, Quận B, Thành Phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vg - Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng N.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đặng Thành T1 - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N- Chi nhánh huyện Đ.

+ Anh Lã Quang D, sinh năm 1994; Địa chỉ: Thôn B, xã Đ1, huyện Đ, tỉnh Thái Bình.

- Các tài liệu theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải đối thoại tại Tòa án .

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sự thoả thuận của các bên tham gia hoà giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09/4/2025 đã có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09/4/2025 cụ thể như sau:

1.1. Anh Lã Quang D có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng N(AgriBank) toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi theo Hợp đồng tín dụng số: 3405LA201702579 ngày 28/4/2017

và Hợp đồng tín dụng số 3405LAV201802836 ngày 08/5/2018 mà hai bên đã ký kết. Tổng số tiền phải trả tính đến ngày 08/4/2024 là 6.565.562.853 đồng; Trong đó: Nợ tiền gốc là 3.100.000.000 đồng; nợ tiền lãi: 3.465.562.853 đồng.

Phương án trả nợ như sau:

- Đối với khoản nợ tiền gốc phải trả hết trong thời hạn 18 tháng từ ngày 20/4/2025 đến ngày 20/9/2026, cụ thể:

+ Ngày 20/6/2025 trả 300.000.000 đồng.

+ Ngày 20/9/2025 trả 600.000.000 đồng.

+ Ngày 20/12/2025 trả 600.000.000 đồng.

+ Ngày 20/3/2026 trả 600.000.000 đồng.

+ Ngày 20/6/2026 trả 600.000.000 đồng.

+ Ngày 20/9/2026 trả 400.000.000 đồng.

- Đối với khoản tiền lãi phải trả: Nếu anh Lã Quang D trả hết toàn bộ số tiền lãi 3.465.562.853 đồng và số tiền lãi phát sinh sau ngày 09/4/2025 vào ngày 20/9/2026 và anh Lã Quang D có đề nghị thì Ngân hàng có thể xem xét miễn giảm tiền lãi cho anh D. Trong trường hợp không trả được hết tiền lãi vào ngày 20/9/2026 cho Ngân hàng thì mỗi tháng anh Lã Quang D phải trả cho Ngân hàng 50.000.000 đồng cho đến khi thanh toán hết tiền lãi cho Ngân hàng; trong quá trình trả tiền lãi 50.000.000 đồng hàng tháng nếu anh Lã Quang D có điều kiện kinh tế thanh toán hết lãi cho Ngân hàng và anh D có đề nghị thì Ngân hàng cũng có thể xem xét miễn giảm tiền lãi cho anh D.

1.2. Trường hợp anh Lã Quang D không thực hiện việc trả nợ tại từng thời điểm phải trả nợ như thoả thuận trên, thì Ngân hàng N có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, gồm:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 801638, số vào sổ cấp GCN: CS 00915 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 16/6/20220 cho anh Lã Quang D (14.359,3m^2 trong đó: đất nuôi trồng thuỷ sản: 4.249,9m^2; đất nông nghiệp khác 4.545.7m^2, đất trồng cây lâu năm và đất bằng trồng cây hàng năm khác 5.563.7m^2; địa chỉ: thôn B, xã Đ0, huyện Đ, tỉnh Thái Bình). Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số QD/HĐTC ngày 27/4/2017 được công chứng số tại văn phòng công chứng Nguyễn Thị N ngày 27/4/2017 đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ, tỉnh Thái Bình chứng nhận việc thế chấp ngày 27/4/2017 và các phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai kèm theo. Tài sản trên đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật và ngày 15/4/2025 đã được Hoà giải viên, Công ty cổ phần trắc địa bản đồ Thái Bình cùng các đương sự tiến hành đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ.

1.3. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Lã Quang D phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

1.4. Về chi phí hoà giải và chi phí tố tụng:

- *Về chi phí hoà giải*: Anh Lã Quang D chịu 2.000.000 đồng chi phí hoà giải tại Toà án (đã nộp xong).

- *Về chi phí tố tụng*: Anh Lã Quang D chịu toàn bộ tiền chi phí đo đạc và xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp (đã nộp xong).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các bên tham gia hòa giải;*
- *VKSND huyện Đ;*
- *TAND tỉnh Thái Bình;*
- *Cơ quan THADS huyện Đ;*
- *Lưu: Hồ sơ vụ việc, Tòa án.*

THẨM PHÁN

Lê Kiên Trung