

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 584/2022/TLST-DS, ngày 07 tháng 11 năm 2022 về việc tranh chấp “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Cao Thị Cẩm H, sinh năm 1991.

Cao Thị Thùy Q, sinh năm 1996.

Cùng địa chỉ: Ấp M, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Ủy quyền: Ông Võ Huy T, sinh năm 1955.

Địa chỉ: ½, đường A, khu phố 1, phường 1, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

* Bị đơn: Bà Võ Thị L, sinh năm 1954.

Địa chỉ: Ấp M, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Võ Văn M, sinh năm 1976.

2. Bà Phạm Thị H, sinh năm 1978.

3. Anh Võ Nhật D, sinh năm 1997.

4. Võ Khánh D, sinh năm 2008.

Cùng địa chỉ: Ấp M, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 525, tờ bản đồ số 13, diện tích 2001,6m² (diện tích giảm 0,6m² do bản đồ tính sai diện tích), tọa lạc Ấp M, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang cho bà Cao Thị Cẩm H, Cao Thị Thùy Q. (Hiện thửa đất này đang được hộ bà Võ Thị L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00350 do UBND huyện Cai Lậy cấp ngày 10/4/2008).

(Kèm trích lục bản đồ địa chính thửa đất ngày 18/5/2023)

Bà Cao Thị Cẩm H, Cao Thị Thùy Q được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

Hộ bà Võ Thị L gồm: Võ Thị L, Võ Văn M, Phạm Thị H, Võ Nhật D, Võ Khánh D phải có nghĩa vụ giao toàn bộ thửa đất nêu trên cho bà Cao Thị Cẩm H, Cao Thị Thùy Q

toàn quyền sử dụng, ngay khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Ấn phí: Hai bên thống nhất số tiền án phí do nguyên đơn bà Cao Thị Cẩm H, Cao Thị Thùy Q tự nguyện chịu là 150.000đ, bà Hằng, bà Quyên đã nộp là 300.000đ tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0016884, ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy tỉnh Tiền Giang, cân trừ nên bà Hằng, bà Quyên được nhận lại 150.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Cai Lậy;
- CCTHADS huyện Cai Lậy;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thị Kim Thoa