TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ H** **TỈNH Q**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2018/QĐST- DS	*H, ngày 27 tháng 8 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 357, 500, 501, 502 Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/NQ- UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2018/TLST- DS ngày 03 tháng 5 năm 2018;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H;

Địa chỉ: Khu trung tâm điều hành Cụm công nghiệp H, phường H, thành phố H, tỉnh Q;

Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Văn T theo giấy ủy quyền đề ngày 14/4/2018;

Bị đơn: Công ty TNHH Xây lắp và thiết bị điện Đ;

Địa chỉ: Tổ 1, khu 1, phường H, thành phố H, tỉnh Q;

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Mạnh T – chức vụ Phó giám đốc theo giấy ủy quyền đề ngày 08/6/2018;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H với công ty TNHH Xây lắp và Thiết bị điện Đ thống nhất tiếp tục hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất số 48/2015/HĐ-TQSDĐ ngày 12/02/2015, cụ thể công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H cho công ty TNHH Xây lắp và thiết vị điện Đ thuê lại quyền sử dụng đất với

diện tích đất 2.591 m^2, đơn giá thuê : 715.000đ/m^2, tại thửa HTD 9B cụm Công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp H, thành phố H, tỉnh Q, thời hạn thuê đến ngày 14/7/2059. Công ty TNHH Xây lắp và thiết bị điện Đ còn nợ công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H số tiền thuê đất là 1.082.565.000 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi hai triệu năm trăm sáu mươi lăm triệu đồng) và các bên thống nhất công ty TNHH Xây lắp và thiết bi điện Đ có trách nhiệm trả toàn số tiền thuê đất trên, thời hạn trả tiền là ngày 30/9/2018.

- Về án phí: Công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H và công ty TNHH Xây lắp và thiết bị điện Đ thống nhất mỗi bên chịu ½ án phí dân sự sơ thẩm. Công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H phải chịu 11.119.237 đồng (Mười một triệu một trăm mười chín nghìn hai trăm ba mươi bảy đồng) tiền án phí, được trừ 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002783 ngày 03/5/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố H, công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H còn phải nộp 10.819.237 đồng (Mười triệu tám trăm mười chín nghìn hai trăm ba mươi bảy đồng). Công ty TNHH Xây lắp và thiết bị điện Đ phải chịu 11.119.237 đồng (Mười một triệu một trăm mười chín nghìn hai trăm ba mươi bảy đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực pháp luật, công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H có đơn yêu cầu thi hành án mà công ty TNHH Xây lắp và thiết bị điện Đ không trả đủ số tiền theo thời hạn nêu trên cho công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất 10%/năm tương ứng với số tiền va thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP H;
- Tòa án nhân dân tỉnh Q;
- Chi cục THADS thành phố H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Gia Ninh