TOÀ ÁN NHÂN DÂN HTO TPHN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03 /2024/QĐST-DS	*TO, ngày 15 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 463; khoản, Điều 466; Điều 467, 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 53/2023/TLST- DS ngày 19/12/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 01 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chức danh: Chủ tịch HĐQT;

Đại diện theo ủy quyền ông Phạm Tuấn Anh – phó giám đốc trung tâm pháp luật Ngân hàng SME và cá nhân, VPbank hội sở.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế Vương (Theo Giấy ủy quyền số 106 ngày 21.8.2023 của Giám đốc Trung tâm THN KHDN và Xử lý nợ Pháp lý – LCC)

- Bị đơn: Anh Nguyễn Cao B, sinh năm 1991 và chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1993; HKTT: Xóm Hạ, Khê Tang Cự Khê, Thanh Oai, Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Hai bên xác nhận các nội dung sau:

- Ông Nguyễn Cao B và bà Nguyễn Thị H đã ký Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp xe ô tô số LN2010282950769 ký ngày 04/11/2020 với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng để vay số tiền 119,000,000 đồng (Một trăm mươi chín triệu đồng); Thời hạn vay: Thời hạn 48 tháng, tính từ ngày 04/11/2020 đến 04/11/2024; Mục đích sử dụng vốn: Thanh toán tiền mua xe ô tô tải nhãn hiệu DONGBEN DB1021; Lãi suất trong hạn: Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm giải ngân là 8,99% năm (lãi suất được tính theo năm với một năm là 365 ngày); Lãi suất cho vay trong hạn sẽ được cố định trong vòng 12 tháng kể từ ngày 04/11/2020, hết thời hạn 12 tháng lãi suất cho vay sẽ được điều chỉnh định kỳ 03 tháng/1 lần vào các ngày 01/01, 01/04, 01/07 và 01/10 hàng năm. Ngày điều chỉnh lãi suất đầu tiên là ngày 04/11/2021. Mức lãi suất điều chỉnh được xác định bằng Lãi suất cơ sở VNĐ áp dụng đối với khoản vay có tài sản bảo đảm dành cho khách hàng cá nhân kỳ hạn 48 tháng được bên Ngân hàng công bố có hiệu lực tại thời điểm điều chỉnh (+) biên độ 3,%/năm; Lãi suất quá hạn: Lãi suất cho vay áp dụng đối với dư nợ gốc quá hạn bằng 150% mức lãi suất cho vay trong hạn áp dụng tại thời điểm chuyển nợ quá hạn. Lãi suất chậm trả áp dụng đối với tiền lãi chậm trả bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn áp dụng tại thời điểm chậm trả lãi nhưng tối đa không quá 10%/năm tính trên số dư lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

- Tài sản bảo đảm cho các khoản vay nêu trên là: 01 xe ô tô mang nhãn hiệu DONGBEN DB1021, số khung RM3BADAC2L9900364, số máy SWB11M20902857; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô biển kiểm soát số 29H-453.88 do Phòng Cảnh sát giao thông công an thành phố Hà Nội cấp ngày 04/11/2020 thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của Ông Nguyễn Cao Biên và vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh. Chi tiết Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp xe ô tô số LN2010282950769 ký ngày 04/11/2020 giữa VPBank với Ông Nguyễn Cao Biên và vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh. Tất cả các phụ tùng, thiết bị, vật phụ ... được lắp thêm, thay thế vào Tài sản thế chấp cũng thuộc tài sản Thế chấp.

- Ông Nguyễn Cao B, bà Nguyễn Thị H xác nhận tạm tính đến ngày 05/01/2024, Ông Nguyễn Cao B, bà Nguyễn Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền: Nợ gốc: 118.949.971 đồng; Nợ lãi: 67.036.871 đồng; (lãi trong hạn là 1.055.155đ; lãi quá hạn là 56.681.407đ; lãi phạt là 9.300.308đ); Tổng cộng: 185.986.842 đồng.

*** Hai bên thỏa thuận lộ trình thanh toán như sau:**

- Chậm nhất ngày 31/3/2024, Ông Nguyễn Cao B, bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng toàn bộ số nợ tạm tính đến ngày 05/01/2024 số tiền: Nợ gốc: 118.949.971 đồng; Nợ lãi: 67.036.871 đồng; Tổng cộng: 185.986.842 đồng.

- Ông Nguyễn Cao B, bà Nguyễn Thị H phải trả cho VPBank các khoản nợ lãi, phí phát sinh với mức lãi suất thỏa thuận theo hợp đồng cho vay kể từ ngày 06/01/2024 cho đến khi tất toán các khoản vay.

Trong trường hợp Ông Nguyễn Cao B và bà Nguyễn Thị H không thanh toán được toàn bộ nghĩa vụ trả nợ, thì VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp để giải quyết nợ là: 01 xe ô tô nhãn hiệu DONGBEN, BKS 29H-43588 đứng tên Nguyễn Cao Biên và Nguyễn Thị Hạnh.

Nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ của Ông Nguyễn Cao B và bà Nguyễn Thị H tại VPBank, thì Ông Nguyễn Cao B và bà Nguyễn Thị H vẫn tiếp tục có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

- Về án phí: Ông Nguyễn Cao B và bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu 4.649.000đ án phí DSST; Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được nhận lại số tiền 4.100.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp tại BL số 0020588 ngày 19.12.2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện TO;
- Chi cục T.H.A huyện TO;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị NM