TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĂN LÂM** **TỈNH H YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2021/QĐST – KDTM	*Văn Lâm, ngày 05 tháng 8 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết T bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 16/2021/TLST – KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2021, về việc Tranh chấp Hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết T bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn***:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (Ngân hàng).

Địa chỉ: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T – Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị TH – Chuyên viên xử lý nợ 3.

Văn bản ủy quyền số 824/UQ-QLN.20, ngày 12/8/2020.

Người được ủy quyền lại: Ông Trần Đăng H – Chuyên viên xử lý nợ.

Văn bản ủy quyền số 18/UQ-ACBHY.21, ngày 05/5/2021.

Địa chỉ: Phố Mới, thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh H Yên.

Bị đơn: Bà Đỗ Thị V, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Thôn Ngọc, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh H Yên.

Ông Đỗ Văn C, sinh năm 1981, là chồng bà V.

Địa chỉ: Thôn Ngọc, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh H Yên.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Đàm Thị M, sinh năm 1952, là mẹ đẻ bà V.

Địa chỉ: Thôn Cầu, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh H Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự như sau:

Bà Đỗ Thị V và ông Đỗ Văn C trả nợ cho Ngân hàng, cụ thể:

Trả số nợ gốc là 1.583.489.000 đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Trả số nợ lãi tính đến ngày 28/7/2021 gồm, lãi trong hạn là 68.340.146 đồng (Sáu mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi nghìn, một trăm bốn mươi sáu đồng); lãi quá hạn là 128.910.567 đồng (Một trăm hai mươi tám triệu, chín trăm mười nghìn, năm trăm sáu mươi bẩy đồng); tiền phạt lãi chậm trả 6.263.284 đồng (Sáu triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi tư đồng). Tổng cả gốc và lãi là 1.787.002.997 đồng (Một tỷ, bẩy trăm tám mươi bẩy triệu, không trăm linh hai nghìn, chín trăm chín mươi bẩy đồng).

Kể từ ngày 29/7/2021 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Kế hoạch trả nợ như sau:

Bà V và ông C sẽ thanh toán T bộ khoản nợ gốc và lãi, lãi phát sinh vào ngày 01/11/2021.

Nếu bà V, ông C thanh toán số tiền nợ đúng thời hạn theo kế hoạch nêu trên, Ngân hàng sẽ xem xét miễn giảm tiền lãi theo quy định.

Nếu bà V, ông C vi phạm kế hoạch trả nợ nêu trên thì Ngân hàng có quyền tự mình hoặc yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xử lý các tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật, để thanh toán T bộ khoản nợ. Các tài sản thế chấp gồm:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 421, tờ bản đồ 30, diện tích 82 m^2, tại thôn Ngọc, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh H Yên; đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 807511, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01249 ngày 14/01/2020, do Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh H Yên cấp cho ông Đỗ Văn C và bà Đỗ Thị V.

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 419, tờ bản đồ 30, diện tích 114 m^2, tại thôn Ngọc, xã Lạc Đạo, huyện

Văn Lâm, tỉnh H Yên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 703709, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01117 ngày 05/12/2018, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh H Yên cấp cho ông Đỗ Văn C và bà Đỗ Thị V.

Quyền sử dụng đất thửa đất số 162, tờ bản đồ 29, diện tích 251m^2, tại thôn Cầu, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh H Yên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 456966, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00821 ngày 24/11/2006, do Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh H Yên cấp cho bà Đàm Thị M.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý các tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì bà V, ông C phải tiếp tục trả nợ phần còn thiếu, nếu số tiền thu được từ việc xử lý các tài sản lớn hơn số tiền phải thanh toán thì phần còn thừa sẽ trả lại cho bà V, ông C và bà M.

Về án phí: Chấp nhận sự tự nguyện của bà Đỗ Thị V và ông Đỗ Văn C chịu cả 32.805.000 đồng (Ba mươi hai triệu, tám trăm linh năm nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu 31.193.500 đồng (Ba mươi mốt triệu, một trăm chín mươi ba nghìn, năm trăm đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 718, ngày 27/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh H Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *V kiểm sát nhân dân cùng cấp;*
- *THADS huyện Văn Lâm;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Đỗ Văn Mười