TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ H** **TỈNH HÀ GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2019/QĐST- DSTC	*Hà Giang, ngày 09 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 144, khoản 3 Điều 147; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành được lập ngày 30 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2019/TLST- DSTC ngày 31 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức L; địa chỉ: Tổ 03, phường Q, thành phố H , tỉnh Hà Giang.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Đình G; địa chỉ: Tổ 03, phường Q, thành phố H, tỉnh Hà Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Ông Nguyễn Đình G có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Đức L số tiền 14.000.000đ (*Mười bốn triệu đồng*) tiền thuê đất; thời hạn trả tiền chậm nhất trước ngày 30/9/2019. Ông G được quyền tiếp tục sử dụng diện tích đất đã thuê theo nội dụng hợp đồng số thuê Quyền sử dụng đất số 01/SCC ngày 01/01/2019.

+ Nếu Ông G vi phạm về thời hạn thanh toán tiền đã thỏa thuận nêu trên (ngày 30/9/2019) thì kể từ ngày 01/10/2019 hợp đồng thuê quyền sử dụng đất số 01/SCC ngày 01/01/2019 đã ký kết giữa ông L và ông G chấm dứt hiệu lực thi hành do vi phạm thời hạn thanh toán tiền thuê quyền sử dụng đất.

+ Về án phí:

- Ông G tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự có giá ngạch là 350.000đ theo quy định của pháp luật.

- Trả lại cho ông L số tiền tạm ứng án phí 300,000đ (*Ba trăm nghìn*) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, biên lai thu số 01236, ngày 29/5/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận
- Các đương sự;
- VKSND TPHG;
- C.C THA DSTP;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thanh Bình