TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VŨNG LIÊM** TỈNH VĨNH LONG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23/2021/QĐST-DS	*Vũng Liêm, ngày 12 tháng 03 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 03 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 254/2020/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên L**

Trụ sở: 40-42-44 P, P, thành phố R, tỉnh K.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Trần Tuấn A** – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền là anh **Trương Phi H**, sinh năm: 1983 (theo văn bản ủy quyền ngày 12/8/2020) .

Địa chỉ: số 1K-1H đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố V, tỉnh V.

- Bị đơn:

1/. Ông **Đỗ Văn X** – sinh năm: 1961 .

2/. Bà **Lê Thị D** – sinh năm: 1964 .

Cùng địa chỉ: ấp T, xã H, huyện V, Tỉnh L

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của bà Lê Thị Dư là ông Đỗ Văn Xồi (Theo văn bản ủy quyền ngày 04/2/2021).

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Buộc ông Đỗ Văn X và bà Lê Thị D có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên L số tiền nợ vay vốn là 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng) và tiền

lãi tính đến ngày 04/3/2021 là 38.663.000đ (Ba mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi ba ngàn đồng), tổng cộng là 108.663.000đ (Một trăm lẻ tám triệu sáu trăm sáu mươi ba ngàn đồng). Ông Đỗ Văn X, bà Lê Thị D còn phải tiếp tục trả lãi theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn ký ngày 23/11/2017 kể từ ngày 05/03/2021 cho đến khi trả hết nợ.

Ngân hàng Thương mại cổ phần K được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên bán đấu giá tài sản theo hợp đồng thuế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 23/11/2015 đối với phần đất diện tích 792,9m^2, thửa 116, tờ bản đồ 04, loại đất ở và trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp T, xã Q, huyện V, tỉnh V do ông Đỗ Văn X và bà Lê Thị D đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên L số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 2.510.000đ (Hai triệu năm trăm mười ngàn đồng) theo biên lai số 0008591 ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Ông Đỗ Văn X và bà Lê Thị D tự nguyện nộp toàn bộ án phí nên ông Đỗ Văn X và bà Lê Thị D phải nộp số tiền là 2.717.000 đồng (Hai triệu bảy trăm mười bảy nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Mỡn

* ***Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.