

Số: 06/2022/QĐST-DS

ĐP, ngày 29 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 328, Điều 370, Điều 427 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 12, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2022/TLST- DS ngày 30 tháng 3 năm 2022 và Văn bản đồng ý của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đối với nội dung thoả thuận.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Đặng Văn Ch, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Thôn 7, xã TM, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Chị Hoàng Thị Thùy D, sinh năm 2000; nơi cư trú: Thôn ĐC, xã TĐ, huyện BL, tỉnh Hà Nam.

- Bị đơn: Ông Đàm Văn R, sinh năm 1948;

Địa chỉ: Thôn 7, xã TM, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Anh Đàm Văn Y, sinh năm 1982; địa chỉ: Thôn 7, xã TM, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Đàm Văn H, sinh năm 1990; nơi đăng ký HKTT: Thôn 7, xã TM, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội; nơi cư trú: Khu 2, thị trấn TT, huyện HĐ, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau

2.1. Anh Đặng Văn Ch và ông Đàm Văn R thỏa thuận hủy Hợp đồng đặt cọc ngày 20/11/2021 đã ký về việc đặt cọc để thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất diện tích 336m², xứ Đồng Vườn thể hiện tại GCNQSD đất số O 185400 do UBND huyện ĐP cấp ngày 24/6/1999 cho hộ ông Đàm Văn R.

2.2. Anh Đàm Văn Y tự nguyện thay ông Đàm Văn R và anh Đàm Văn H thực hiện nghĩa vụ trả cho anh Đặng Văn Ch số tiền 115.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm mười lăm triệu đồng) bao gồm 100.000.000 đồng tiền đặt cọc anh H đã nhận của anh Ch và 15.000.000 đồng tiền bồi thường thiệt hại do thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu trên không thực hiện được.

2.3. Anh Đặng Văn Ch có nghĩa vụ trả lại cho ông Đàm Văn R bản chính GCNQSD đất số O 185400 do UBND huyện ĐP cấp ngày 24/6/1999 cho hộ ông Đàm Văn R.

2.4. Các bên cam kết thực hiện nghĩa vụ trả tiền và trả GCNQSD đất chậm nhất vào ngày 24/8/2022.

Kể từ ngày người có quyền yêu cầu thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

2.5. Về án phí: Ông Đàm Văn R là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

Anh Đặng Văn Ch phải chịu 1.437.500 đồng (Một triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào 4.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí anh Ch đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐP, Thành phố Hà Nội theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002733 ngày 30/3/2022. Hoàn trả lại cho anh Đặng Văn Ch 3.062.500 đồng (Ba triệu không trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa*

thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện ĐP,
Thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS huyện ĐP,
Thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hà