TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC** Soá: **14**/2020/QÑST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Loäc Ninh, ngaøy 13 thaùng 3 naêm 2020

QUYEÁT ÑÒNH
COÂNG NHAÄN SÖÏ THOÛA THUAÄN CUÛA CAÙC ÑÖÔNG SÖÏ

Caên cöù vaøo Ñieàu 212 vaø Ñieàu 213 Boä luaät toá tuïng daân söï;

Caên cöù vaøo bieân baûn hoøa giaûi thaønh ngaøy 05 thaùng 3 naêm 2020 veà vieäc caùc ñöông söï thoûa thuaän ñöôïc vôùi nhau veà vieäc giaûi quyeát toaøn boä vuï aùn daân söï thuï lyù soá: 213/2019/TLST–DS ngaøy 12 thaùng 12 naêm 2019

XEÙT THAÁY:

Caùc thoûa thuaän cuûa caùc ñöông söï ñöôïc ghi trong bieân baûn hoøa giaûi thaønh veà vieäc giaûi quyeát toaøn boä vuï aùn laø töï nguyeän; noäi dung thoûa thuaän giöõa caùc ñöông söï khoâng traùi phaùp luaät, khoâng traùi ñaïo ñöùc xaõ hoäi.

Ñaõ heát thôøi haïn baûy ngaøy, keå töø ngaøy laäp bieân baûn hoøa giaûi thaønh, khoâng coù ñöông söï naøo thay ñoåi yù kieán veà söï thoûa thuaän ñoù.

QUYEÁT ÑÒNH:

1. Coâng nhaän söï thoûa thuaän cuûa caùc ñöông söï:

** Nguyên đơn*: **Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N** (gọi tắt là: Ngân hàng)

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Ngọc K** – Chủ tịch hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Hữu H** – Trưởng phòng kinh doanh – Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N – Chi nhánh Lộc N – Tây Bình P.

Địa chỉ nơi làm việc: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N – Chi nhánh Lộc N – Tây Bình P.

** Bị đơn:* Ông **Điểu K**, sinh năm: 1968

Địa chỉ: Tổ 7, Ấp 9, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà **Điểu Huỳnh H**, sinh năm: 1991

Địa chỉ: Tổ 7, Ấp 9, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Söï thoûa thuaän cuûa caùc ñöông söï cuï theå nhö sau:

- Ông Điểu K trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N (cụ thể là trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N - Chi nhánh huyện Lộc Ninh – Tây Bình Phước) tổng số tiền 155.453.749 đồng (Một trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi ba ngàn bảy trăm bốn mươi chín đồng), trong đó tiền gốc là 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng), tiền lãi trong hạn tính từ ngày 24/3/2018 đến ngày 05/3/2020 là 23.485.835 đồng (Hai mươi ba triệu bốn trăm tám mươi lăm ngàn tám trăm ba mươi lăm đồng), tiền lãi chậm trả là 1.967.914 đồng (Một triệu chín trăm sáu mươi bảy ngàn chín trăm mười bốn đồng).

Thời hạn ông Điểu K trả tổng số tiền 155.453.749 đồng (Một trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi ba ngàn bảy trăm bốn mươi chín đồng) cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N (cụ thể là trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N - Chi nhánh huyện Lộc Ninh – Tây Bình Phước) chậm nhất là trước ngày 15/5/2020.

Trường hợp ông Điểu K vi phạm thời hạn trả số tiền trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ số tiền mà ông Điểu K có nghĩa vụ phải trả.

- Ông Điểu K tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 5604LAV201701174 kể từ ngày 06/03/2020 cho đến ngày thực tế ông Điểu K trả hết nợ gốc cho Ngân hàng.

- Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 103/2017/TSTCLTH ngày 23/3/2017 được ký kết giữa Ngân hàng với ông Điểu K để đảm bảo cho Ngân hàng thu hồi nợ. Do đó, trường hợp ông Điểu K không trả được nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở và cây cao su), quyền sử dụng đất tọa lạc Ấp 2C, xã Lộc Khánh (nay là Ấp 9, xã Lộc Thuận), huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, đã được Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 76/QSDĐ/BP ngày 16/4/1998 mang tên hộ ông Điều Kha.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Miễn toàn bộ án phí cho ông Điểu K. Chi cục Thi hành án dân sự trả lại cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N (cụ thể là trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V N - Chi nhánh huyện Lộc Ninh – Tây Bình Phước) số tiền 3.981.600 đồng (Ba triệu chín trăm tám mươi mốt ngàn sáu trăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nôi nhaän:
- VKSND huyeän Loäc Ninh;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- Caùc ñöông söï;
- Chi cục THADS huyện Lộc Ninh;
- Löu hoà sô vuï aùn.

THAÅM PHAÙN

Trần Quang Minh