TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÀNG LONG** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 89/2022/QĐST-DS	*Càng Long, ngày 03 tháng 10 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN C, TỈNH T

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Thạch Huỳnh Liêm

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Nguyễn Thành Công
- Ông Nguyễn Văn Hoà

Căn cứ Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 596/2020/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2020 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất";

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông Hồ Văn N, sinh năm 1959

Địa chỉ: ấp S, xã H, huyện C, tỉnh T

Người đại diện hợp pháp cho nguyên đơn có bà Hồ Thị H, trú tại ấp S, xã H, huyện C, tỉnh T (Theo Văn bản uỷ quyền ngày 02 tháng 6 năm 2020 và ngày 10 tháng 11 năm 2020)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Nguyễn Tấn L là luật sư thực hiện trợ giúp pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Trà Vinh.

Bị đơn: Ông Kim Tr, sinh năm 1972

Địa chỉ: ấp S, xã H, huyện C, tỉnh T.

Người đại diện hợp pháp cho bị đơn có bà Phan Thị Kiều O, sinh năm 1992. Địa chỉ: ấp Phong Th, thị trấn Vũng Liêm, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông Phan Văn H là luật sư của Văn phòng luật sư Sáu Đen, thuộc đoàn luật sư tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Uỷ ban nhân dân huyện C, tỉnh T

Người đại diện theo pháp luật của UBND huyện Càng Long có ông Nguyễn Văn Nh, chức vụ: chủ tịch UBND huyện Càng Long.

Địa chỉ: Khóm 3, Thị trấn C, huyện C, tỉnh T (Có đơn xin vắng).

- Bà Thạch Thị V, sinh năm 1944
- Bà Thạch Thị Đây, sinh năm 1973
- Anh Kim Trong, sinh năm 1993
- Anh Kim Trắng, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: ấp S, xã H, huyện C, tỉnh T.

Người đại diện hợp pháp cho bà V, bà Đây, anh trong, anh Trắng có ông Kim Tr, địa chỉ: ấp S, xã H, huyện C, tỉnh T (theo Văn bản uỷ quyền ngày 09 tháng 11 năm 2020) và bà Phan Thị Kiều O, sinh năm 1992. Địa chỉ: ấp Phong Th, thị trấn Vũng Liêm, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (Theo Văn bản uỷ quyền ngày 22 tháng 9 năm 2022).

- Bà Chung Thị Nh, sinh năm 1961
- Bà Hồ Thị H, sinh năm 1984
- Ông Hồ Trung H, sinh năm 1983
- Bà Ưng Thị Nh, sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: ấp S, xã H, huyện C, tỉnh T.

Người đại diện hợp pháp cho bà Nh, anh H, chị Nh có bà Hồ Thị H, địa chỉ: ấp S, xã H, huyện C, tỉnh T (Theo Văn bản uỷ quyền ngày 05 tháng 6 năm 2020 và ngày 10 tháng 6 năm 2020).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Hồ Thị H đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn ông Hồ Văn N và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan gồm bà Chung Thị Nh, ông Hồ Trung H, bà Ưng Thị Nh với bà Phan Thị Kiều O là người đại diện hợp pháp cho bị đơn ông Kim Tr và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan gồm bà Thạch Thị V, bà Thạch Thị Đ, anh Kim Tr, anh Kim Tr thống nhất tự nguyện thỏa thuận phần đất tranh chấp như sau:

+ Hộ ông Kim Tr đồng ý trả cho hộ ông Hồ Văn N diện tích 47m^2 nằm trong thửa đất số 291, tờ bản đồ số 8, tọa lạc ấp S, xã H, huyện C, tỉnh T cho hộ ông N sử dụng. Đất có vị trí tứ cận như sau:

Cạnh ngang (1) đầu trên hướng Bắc giáp lộ nhựa dài 0 mét;

Cạnh ngang (3-4) đầu dưới hướng Nam giáp kênh dài 1,2 mét;

Cạnh dài (1-3) giáp ranh thửa 269 dài 78,25m;

Cạnh dài (1-2) giáp ranh thửa 291 dài 78,2m;

(Đất thuộc **phần B** kèm theo sơ đồ Văn bản số 590/CNHCL ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Trà Vinh).

+ Hộ ông Kim Tr được tiếp tục sử dụng diện tích 46,9m^2 nằm trong thửa đất số 269, tờ bản đồ số 8, tọa lạc ấp S, xã H, huyện C, tỉnh T. Đất có vị trí tứ cận như sau:

Cạnh ngang (1-2) đầu trên hướng Bắc giáp lộ nhựa dài 1,2 mét;

Cạnh ngang (3) đầu dưới hướng Nam giáp kênh dài 0 mét;

Cạnh dài (1-3) giáp ranh thửa 291 dài 78,25m;

Cạnh dài (2-3) giáp ranh thửa 269 dài 78,1m.

(Đất thuộc **phần A** kèm theo sơ đồ Văn bản số 590/CNHCL ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Trà Vinh).

- Về tài sản trên đất các bên tự thoả thuận không yêu cầu giải quyết.

- Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối với diện tích 57,8m^2 do bà Hồ Thị H đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn ông Hồ Văn N rút lại yêu cầu.

- Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền về quản lý đất đai để chỉnh lý biến động hoặc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: Tổng chi phí chi thẩm định, định giá số tiền 4.206.000 (Bốn triệu hai trăm lẻ sáu ngàn) đồng. Do các đương sự tự nguyện thoả thuận được với nhau nên ông Hồ Văn N và ông Kim Tr mỗi người phải chịu 1/2 chi phí thẩm định, định giá. Do ông N đã nộp tạm ứng xong nên số tiền ông Tr nộp 2.103.000 (Hai triệu một trăm lẻ ba ngàn) đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long được hoàn trả lại cho ông N.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Hồ Văn N phải nộp 150.000 đồng nhưng do ông Hồ Văn N là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí nên được miễn nộp. Ông Kim Tr phải nộp 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn) đồng án phí dân sự sơ thẩm tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh.
-VKSND huyện, tỉnh.
-CCTHADS huyện.
-Các đương sự.
-Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Thạch Huỳnh Liêm