TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THẠNH** THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 226/2020/QĐST- DS	*Bình Thạnh, ngày 06 tháng 03 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27/02/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 1951/2019/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2019, về việc: Tranh chấp hợp đồng mua bán"

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông Châu Ngọc Q

Địa chỉ: Khu phố 3b, Phường H, Thị xã C, Tỉnh Bình Dương.

Đại diện theo ủy quyền: ông Lê Khánh T (Văn bản ủy quyền ngày 09/09/2019)

Địa chỉ: Số 27/2 đường B, Khu phố 1, phường T, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty TNHH xây dựng bất động sản V

Địa chỉ: Số 148 đường ĐBP, Phường X, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Ngọc Mai H (Giấy ủy quyền ngày 10/10/2019)

Địa chỉ: Số 148 đường ĐBP, Phường C, quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Lê Khánh T và đại diện theo ủy quyền của bị đơn là bà Võ Ngọc Mai H cùng thỏa thuận thống nhất như sau:

Ông Châu Ngọc Q và Công ty TNHH xây dựng bất động sản V thống nhất thanh lý hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số VĐ-38/HĐTTMB/VĐCC

ngày 02/12/2018.

Công ty TNHH xây dựng bất động sản V có nghĩa vụ thanh toán lại cho ông Châu Ngọc Q số tiền 248.500.000 (Hai trăm bốn mươi tám triệu Năm trăm ngàn) đồng. Trong đó số tiền 180.000.000 (một trăm tám mươi triệu đồng) là tiền ông Q đã đóng cho Công ty TNHH xây dựng bất động sản V; Số tiền 54.000.000 (năm mươi bốn triệu đồng) là tiền bồi thường và 14.500.000 (Mười bốn triệu Năm trăm ngàn) đồng là tiền lãi phạt do chậm thanh toán.

Thời hạn thanh toán hạn chót là ngày 30/04/2020.

Kể từ ngày nguyên đơn ông Châu Ngọc Q có đơn yêu cầu thi hành án đối với các khoản tiền phải trả cho nguyên đơn cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án (Công ty TNHH xây dựng bất động sản V) còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Án phí dân sự sơ thẩm là: 6.212.500.000 đồng (Sáu triệu hai trăm mười hai ngàn năm trăm đồng) bị đơn Công ty TNHH xây dựng bất động sản V phải nộp. Nguyên đơn không phải chịu án phí. Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.850.000 đồng theo biên lai thu số AA/2018/0021966 ngày 10/10/2019 và số tiền 900.000 đồng theo Biên lai thu số AA/2019/0017537 ngày 08/01/2020 cho ông Châu Ngọc Q.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND Tp. Hồ Chí Minh;
- VKSND Q. Bình Thạnh ;
- Chi cục THA Q. Bình Thạnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Thanh Thủy