TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – G**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 12/2025/QĐDS- ST	*G, ngày 17 tháng 7 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là Bùi Cương A và bà Đào Thị B là ông Bùi Công C có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 104/2025/TLST-DS ngày 29/5/2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa:

- Nguyên đơn: Ông Bùi Cương A, sinh năm 1982 và bà Đào Thị B, sinh năm 1985; địa chỉ: 88/37 Đoàn Thị Điểm, xã D, thành phố E, tỉnh G. Nay là phường 1 E, tỉnh G.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Công C, sinh năm 2000; địa chỉ: Thôn 8, xã H, huyện Y, tỉnh G. Nay là xã Y 3, tỉnh G.

- Bị đơn: Ông Lưu Văn E, sinh năm 1994; địa chỉ: Thôn 8, xã K, huyện Y, tỉnh G. Nay là xã Y 1, tỉnh G.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục chung.

- Hoàn trả cho ông Bùi Cương A và bà Đào Thị B 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 4830 ngày 29/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Y, tỉnh G. Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - G; trụ sở: 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 E, tỉnh G.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - TAND tỉnh G(2); - VKSND tỉnh G; - VKSND Khu vực 4; - Phòng THADS Khu vực 4; - Các đương sự; - Lưu.	**THẨM PHÁN** **Nguyễn Văn Linh**