

Số: 102/2023/QĐST-KDTM

ĐA, ngày 27 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 71/2023/TLST-KDTM ngày 17 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự giữa:

- Nguyên đơn: ***Ngân hàng Thương mại cổ phần S.***

Trụ sở: 266-268 NKKN, phường VTS, Quận 3, thành phố HCM.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức T.D – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Đức B – Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần S - Chi nhánh ĐA. (Theo Quyết định uỷ quyền số 3270/2022/QĐ-PL ngày 26/12/2022 của Tổng Giám đốc).

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Vi Văn H – Trưởng phòng Kiểm soát rủi ro – Ngân hàng Thương mại cổ phần S – Chi nhánh ĐA (Theo Giấy uỷ quyền số 05/2023/GUQ-CNĐA ngày 03/01/2023).

- Bị đơn: ***Công ty Trách nhiệm hữu hạn XNK KG***

Trụ sở: Số 41B Ngõ 90 HNT, Tổ 8, phường BĐ, quận LB, thành phố HN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T – Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Thành T là ông Nguyễn Trung K – Sinh năm 1983; Nơi thường trú: Số 41B, ngõ 90 HNT, Tổ 8, phường BĐ, quận LB, thành phố HN

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Trung K – Sinh

năm 1983; Nơi thường trú: Số 41B, ngõ 90 HNT, Tổ 8, phường BD, quận LB, thành phố HN.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty Trách nhiệm hữu hạn XNK KG còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần S theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 202226919253 ngày 23/12/2022 tổng số tiền tính đến ngày 12/12/2023 là 2.226.608.900 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ tám nghìn, chín trăm đồng), trong đó: Nợ gốc: 2.000.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 12.213.121 đồng; Nợ lãi quá hạn: 213.632.877 đồng; Lãi phạt: 762.902 đồng. Công ty Trách nhiệm hữu hạn XNK KG còn phải tiếp tục trả nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần S số tiền lãi phát sinh theo lãi suất quy định trong Hợp đồng tín dụng từ ngày 13/12/2023 cho đến khi Công ty Trách nhiệm hữu hạn XNK KG tất toán toàn bộ khoản nợ.

2.2. Chậm nhất đến ngày 29 tháng 2 năm 2024, Công ty Trách nhiệm hữu hạn XNK KG phải cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S toàn bộ khoản nợ là 2.226.608.900 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ tám nghìn, chín trăm đồng) và số tiền lãi từ ngày 13/12/2023 tính trên nợ gốc chưa trả theo lãi suất quy định trong Hợp đồng tín dụng đến khi tất toán khoản nợ.

2.3. Trong trường hợp Công ty Trách nhiệm hữu hạn XNK KG vi phạm thời hạn trả nợ như thỏa thuận thì Ngân hàng Thương mại cổ phần S có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm là: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 42(1), tờ bản đồ số 30, địa chỉ tại thôn ĐN, xã XN, huyện ĐA, thành phố HN theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số bìa Y748130 do Ủy ban nhân dân huyện ĐA cấp ngày 14/01/2004, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00015 QSDĐ/ĐA-XN, cấp cho ông Bùi Chính Quang. Ngày 13/8/2019, Văn phòng đăng ký đất đai HN – Chi nhánh huyện ĐA đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trung K theo Hợp đồng số 1212/2019/HĐCN do Văn Phòng công chứng NL lập ngày 03/6/2019 và văn bản sửa đổi bổ sung số 1847/2019/VBSĐBS do Văn phòng công chứng NL lập ngày 27/7/2019.

Toàn bộ tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn XNK KG vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S.

2.4. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự đề Công ty Trách nhiệm hữu hạn XNK KG chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 38.266.000 đồng (*Ba mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*).

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 37.683.000 đồng (*Ba mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng*) theo biên lai thu ký hiệu: BLTU/23, số 0016827 ngày 17/11/2023 của Chi

cục Thi hành án dân sự huyện ĐA.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện ĐA;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐA;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Khánh