TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 87/2024/QĐST-DS	*Tp Cao Lãnh, ngày 24 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 12 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 761/2024/TLST–DS ngày 21 tháng 10 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB)

Địa chỉ: Số 41-45, đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện hợp pháp của ông Trịnh Văn Tuấn: Ông Nguyễn Dũng Tiến, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 109-113, đường Nguyễn Huệ, Phường Mỹ Phú, Cao Lãnh, Đồng Tháp. Là đại diện theo ủy quyền (Theo giấy ủy quyền số 15/UQ-CT.HDQT ngày 06/5/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Thương mại cổ phần Phương Đông).

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Dũng Tiến là ông Triệu Trọng Khiêm – Chức vụ chuyên viên thu hồi nợ, phòng thu hồi nợ hiện trường- Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông. Là đại diện theo ủy quyền (Theo giấy ủy quyền số 815/UQ-OCB ngày 09/9/2024).

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Thùy L, sinh năm 1972

Địa chỉ: Số , đường , tổ , khóm , phường 2, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1969;

Ông Huỳnh Việt T2, sinh năm 1968;

Chị Huỳnh Nguyễn Phương D, sinh năm 1996;

Địa chỉ: số nhà , đường , Tổ , khóm , Phường 2, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền của Huỳnh Nguyễn Phương D là chị Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1969; Địa chỉ: số nhà 93, đường Nguyễn Văn Trỗi, Tổ 44, khóm 3, Phường 2, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp. (Theo giấy ủy quyền ngày 23/11/2024)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Thùy L, bà Nguyễn Thị Thanh T, ông Huỳnh Việt T2, chị Huỳnh Nguyễn Phương Di và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông thống nhất thỏa thuận:

Bà Nguyễn Thị Thùy L đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông số tiền vốn, tiền lãi tạm tính đến ngày 16/12/2024 là 4.485.105.938 đồng (Bốn tỷ bốn trăm tám mươi năm triệu một trăm lẻ năm nghìn chín trăm ba mươi tám đồng) theo lộ trình, cụ thể:

Ngày 16/12/2024 trả nợ gốc 1.000.000 đồng.

Ngày 16/01/2025 trả nợ gốc 1.000.000 đồng.

Ngày 16/02/2025 trả nợ gốc 1.000.000 đồng.

Ngày 16/03/2025 trả nợ gốc 1.000.000 đồng.

Ngày 16/04/2025 trả nợ gốc 1.000.000 đồng.

Ngày 16/05/2025 trả nợ gốc 1.000.000 đồng.

Ngày 17/05/2025 tất toán toàn bộ số tiền gốc, lãi tạm tính và lãi phát sinh cụ thể: Hợp đồng tín dụng số 0083/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 22/12/2023 (Nợ gốc: 4.340.500.134 đồng, nợ lãi: 138.605.804 đồng, tạm tính tiền lãi đến ngày 16/12/2024) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 17/12/2024 đến khi tất toán khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 0083/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 22/12/2023 cho đến khi bà Nguyễn Thị Thùy L hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Trường hợp, bà Nguyễn Thị Thùy L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì bà Nguyễn Thị Thùy L, bà Nguyễn Thị Thanh T, ông Huỳnh Việt T2, chị Huỳnh Nguyễn Phương D đồng ý Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cưỡng chế kể cả việc kê biên, phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp (là đất và căn nhà gắn liền với đất thuộc thửa đất số 88; tờ bản đồ số 4; tọa lạc tại địa chỉ: phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM903726, vào sổ cấp GCN số: CH04487 do

UBND thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 02/11/2023; cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thùy L, ngày 15/12/2023) theo Hợp đồng thế chấp số 0083/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 22/12/2023 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông theo quy định của pháp luật.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tổng cộng là 3.623.500 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông đã nộp tạm ứng và chi xong, bà Nguyễn Thị Thùy L đồng ý trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông số tiền 3.623.500 đồng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: bà Nguyễn Thị Thùy L đồng ý chịu án phí dân sự sơ thẩm là 56.243.000 đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.557.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0012909 ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh ĐT;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Mai