TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
**TÒA ÁN NHÂN DÂN**
**HUYỆN VĨNH BẢO**

Số: 01/2023/QĐCNHG-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Vĩnh Bảo, ngày 16 tháng 02 năm 2023*

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của người yêu cầu: Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ; địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; anh Nguyễn Mạnh C; nơi cư trú: Thôn NT, xã AH, huyện VB, thành phố Hải Phòng và anh Phạm Nhất L; địa chỉ: Tổ 5, phường Bắc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

- Đơn khởi kiện về Tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 30 tháng 01 năm 2023 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ; địa chỉ: Số 198 TrQKh, phường LThT, quận HK, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tần – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình Khoán – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc; người đại diện theo uỷ quyền lại của ông Khoán: Ông Trần Văn T – Chức vụ: Chuyên viên cao cấp xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số: 3789/2022/UQ-SeABank ngày 24-3-2022);

- Người bị kiện: Anh Nguyễn Mạnh C; nơi cư trú: Thôn NT, xã AH, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Nhất L; địa chỉ: Tổ 5, phường BS, quận KA, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án.

## NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 30 tháng 01 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên hòa giải:

- Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ; địa chỉ: Số 198 TrQKh, phường LThT, quận HK, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T1 – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình Kh – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc; người đại diện theo uỷ quyền lại của ông Khoán: Ông Trần Văn T – Chức vụ: Chuyên viên cao cấp xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số: 3789/2022/UQ-SeABank ngày 24-3-2022);

- Người bị kiện: Anh Nguyễn Mạnh C; nơi cư trú: Thôn NT, xã AH, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Phạm Nhất L; địa chỉ: Tổ 5, phường Bắc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

**2.** Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án của các bên cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ và anh Nguyễn Mạnh C thống nhất tính đến ngày 30-01-2023, anh Nguyễn Mạnh C còn nợ và phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 293/2016/HDTDTDH-PGDHK ngày 21-4-2016 với tổng số tiền là 961.294.508 đồng (Chín trăm sáu mốt triệu hai trăm chín mươi bốn nghìn năm trăm L tám đồng). Trong đó: Nợ gốc: 433.125.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 284.611.684 đồng; nợ lãi quá hạn là 243.557.824 đồng.

Anh Nguyễn Mạnh C tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ chưa trả kể từ ngày 31-01-2023 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Trường hợp anh Nguyễn Mạnh C không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là giá trị quyền sử dụng diện tích đất 34,75m$^2$ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2B, tờ bản đồ số 302590-3-(4); địa chỉ: Tổ 5, phường Bắc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền vơi đất số CB225497, số vào sổ số CS00014 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 16-3-2016 đứng tên Nguyễn Mạnh C. Khi phát mại tài sản thế chấp anh Phạm Nhất L phải có nghĩa vụ bàn giao toàn bộ tài sản thế chấp nêu trên.

Trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ thì anh Nguyễn Mạnh C phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả hết khoản vay.

**3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 của Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận***:
- Các bên tham gia hoà giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Lưu Tòa án.

**THẨM PHÁN**

**Hoàng Đức Vịnh**