TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH CHÁNH** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **584**/2023/QĐST-DS	*Bình Chánh, ngày 30 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Thanh T có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự; Bị đơn không có yêu cầu phản tố đối với nguyên đơn; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 338/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Thanh T**, sinh năm 1977; Địa chỉ: 46/4A Khu phố A, phường T, Quận Y, Thành phố H.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn S**, sinh năm 1967; Địa chỉ: F9/38 ấp A xã B, huyện B, Thành phố H.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Nguyễn Thị Thanh V**, sinh năm 1979; Địa chỉ: 46/4A Khu phố A, phường T, Quận Y, Thành phố H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về án phí: Hoàn lại cho ông Nguyễn Thanh Tuấn 2.812.500 đồng (Hai triệu tám trăm mười hai ngàn năm trăm đồng) đã tạm nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2023/0019816 ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Châu