TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **24**/2021/QĐST-DS	***Cái Bè**, ngày 14 tháng 4 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 422, Điều 472 và Điều 500 Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 412/2020/TLST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2020, về việc tranh chấp "Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Anh **Nguyễn Quang V**, sinh năm 1981.

Địa chỉ: ấp A, xã Đ, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện ủy quyền: Anh **Đặng Thành H**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: tổ 13, khu 4, thị trấn C, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

* Bị đơn: Anh **Lê Văn N**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: ấp H, xã H, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Chị **Trương Thị Thanh V**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: ấp H, xã H, huyện C, Tiền Giang.

2/ **Văn phòng công chứng M.**

Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Văn C** – Trưởng văn phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Đặng Thành H đại diện ủy quyền nguyên đơn anh Nguyễn Quang V và anh Lê Văn N thỏa thuận hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 19/4/2017 giữa anh Nguyễn Quang V với anh Lê Văn N đối với phần đất thửa số 512, tờ bản đồ số 21, diện tích 265,9m^2, đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp H Hảo, xã H, huyện C, tỉnh Tiền Giang đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

huyện C xác nhận quyền sở hữu ngày 13/01/2017 cho anh Lê Văn N đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hợp đồng công chứng số 798, quyển số 02/2017TP/CC-SCC/HĐGD do Văn Phòng công chứng M công chứng.

Anh Đặng Thành H đại diện ủy quyền nguyên đơn anh Nguyễn Quang V đã giao trả lại bản chính 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Lê Văn N đối với thửa đất số 512, tờ bản đồ số 21, diện tích 265,9m^2, đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp H, xã H, huyện , tỉnh Tiền Giang đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C xác nhận quyền sở hữu ngày 13/01/2017 cho anh Lê Văn N đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Anh Lê Văn N đã giao trả lại số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Đặng Thành H đại diện ủy quyền nguyên đơn anh Nguyễn Quang V nhận với số tiền 110.000.000 đồng (Một trăm mười triệu đồng), hai bên đã tiến hành giao nhận số tiền 110.000.000 đồng (Một trăm mười triệu đồng) xong vào ngày 06/4/2021.

2. Về án phí: Anh Lê Văn N tự nguyện chịu 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho anh Nguyễn Quang V số tiền 300.000 (Ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp biên lai thu số 0004284 ngày 29/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Văn Khỏe