

Số: 03/2026/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 156/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty Cổ phần Sawad Tiền Có Ngay.

Địa chỉ: 128 Nguyễn Du, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Kanokwatpaisal Napat – Chức vụ Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Hoàn Tâm – Chức vụ: Nhân viên Công ty Cổ phần Sawad Tiền Có Ngay (theo giấy uỷ quyền số 236/2023/UQ-SVN ngày 25/10/2023).

- *Bị đơn*: Bà Lê Thị D, sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Khu phố 2, phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

Về việc tranh chấp: “*Hợp đồng cầm cố tài sản*”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lê Thị D xác nhận có nợ và đồng ý trả cho Công ty Cổ phần Sawad Tiền Có Ngay tính đến ngày 25/12/2025 tổng số tiền 16.128.144 đồng (*Mười sáu triệu một trăm hai mươi tám nghìn một trăm bốn mươi bốn đồng*). Trong đó, tiền gốc: 13.791.333 đồng, tiền lãi trong hạn: 386.284 đồng, lãi quá hạn: 1.774.944 đồng, phí quản lý hồ sơ: 175.583 đồng. Bà Lê Thị D còn phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh

theo hợp đồng cầm cố đã ký kể từ ngày 26/12/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ.

- Về án phí: Bà Lê Thị D đồng ý chịu án phí dân sự sơ thẩm là 403.000 đồng (*Bốn trăm lẻ ba ngàn đồng*). Hoàn trả lại cho Công ty Cổ phần Sawad Tiền Có Ngay số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 516.425 đồng (*Năm trăm mười sáu ngàn bốn trăm hai mươi lăm đồng*) theo biên lai thu tiền số 0003570 ngày 10/11/2025 của Cơ quan thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7A, 7B và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh;
- VKSND Khu vực 6;
- Cơ quan THA DS tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Hải