

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 02/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 01 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần LP Việt Nam (LPBank). Trụ sở: LPB Tower, số 210 đường TQK, phường TRT, quận HK, thành phố HN

*Người đại diện theo ủy quyền:* Bà Nguyễn Thị Như Ý - Chuyên viên xử lý nợ và Nguyễn Văn L - Chuyên viên xử lý khách hàng Ngân hàng TMCP LP chi nhánh BT.

*Bị đơn:* Ông Lê Thành N, sinh năm: 1983 và bà Lê Thị Cẩm V - sinh năm 1993; cùng địa chỉ: 70/79 ấp PH, xã VB, huyện CL, tỉnh BT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Thành N và bà Lê Thị Cẩm V có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP LP Việt Nam (LP Bank) số tiền gốc + lãi (của 01 hợp đồng tín dụng và 04 khế ước) là 3.501.176.620 đồng (ba tỷ năm trăm lẻ một triệu một trăm bảy mươi sáu ngàn sáu trăm hai mươi đồng).

- Ông Lê Thành N và bà Lê Thị Cẩm V còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 12/03/2025 cho đến khi thanh toán tất toàn bộ khoản nợ theo quy định trong từng Hợp đồng tín dụng, Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ, Giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng của ông Lê Thành N và bà Lê Thị Cẩm V đã ký kết với Ngân hàng TMCP LP Việt Nam.

- Trong trường hợp ông Lê Thành N và bà Lê Thị Cẩm V không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ theo các Hợp đồng tín dụng, Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ, Giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ

tín dụng và Hợp đồng thế chấp đã ký thì Ngân hàng TMCP LP Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản đảm bảo là thửa đất số 362, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại xã VB, huyện CL, tỉnh BT theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 395826 số vào sổ cấp GCN: CS06354 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BT cấp ngày 29/04/2021 và thửa đất số 329, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại xã VB, huyện CL, tỉnh BT theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 395827 số vào sổ cấp GCN: CS06355 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BT cấp ngày 29/04/2021 cho ông Lê Thành N, bà Lê Thị Cẩm V để thu hồi toàn bộ khoản nợ trên.

- Trường hợp tài sản bảo đảm phát mãi không đủ để thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng thì ông Lê Thành N và bà Lê Thị Cẩm V vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ tại Ngân hàng TMCP LP Việt Nam theo đúng Hợp đồng tín dụng; Hợp đồng thế chấp; Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ; Giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng đã ký kết.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là:  $3.501.176.620 \text{ đồng} \times 2,5\% = 51.011.766 \text{ đồng}$ .

Ông Lê Thành N và bà Lê Thị Cẩm V có trách nhiệm liên đới chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 51.011.766 đồng.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP LP số tiền 47.958.000 đồng đã nộp tạm ứng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0008854 ngày 31 tháng 12 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện CL, tỉnh BT.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện CL;
- Chi cục THADS huyện CL ;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA + VP.

**THẨM PHÁN**

**LÊ THỊ THÚY HẰNG**

