TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 – LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 89/2026/QĐST - DS	*Lâm Đồng, ngày 09 tháng 7 năm 2026*

Q ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 7 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải Q toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 254/2026/TLST - DS ngày 23 tháng 6 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải Q toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

Q ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm: 1955; CCCD số 027055001303 và Bà Vũ Thị T, sinh năm 1956; CCCD số 027156001295; Cùng địa chỉ: Thôn 14, xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn L1, sinh năm 1974; CCCD số 027074002428 Địa chỉ: Thôn 17, xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1979; CCCD số 027079004405; Địa chỉ: Thôn 13, xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

2/ Bà Nguyễn Thị Kim O, sinh năm 1984; CCCD số 068184000982 Địa chỉ: Thôn 13, xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

3/ Ông Nguyễn Việt C, sinh năm 1989 – mất năm 2025; CCCD số 068089001938; Địa chỉ: Thôn 17, xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông C: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm: 1955; CCCD số 027055001303 và Bà Vũ Thị T, sinh năm 1956; CCCD số 027156001295; Cùng địa chỉ: Thôn 14, xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

4/ Bà Nguyễn Thị Thúy H, sinh năm 1982; CCCD số 027182007569 Địa chỉ: Tân Hiệp 1, Phú Riềng, thành phố Đồng Nai.

5/ Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh H1; Địa chỉ: Thôn 4, xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng. Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thanh H1, sinh năm 1956; CCCD số 040056008049.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về quan hệ tranh chấp*: Ông Nguyễn Văn L, bà Vũ Thị T, ông Nguyễn Văn L1, ông Nguyễn Văn Q, bà Nguyễn Thị Kim O, người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông C ông Nguyễn Văn L, bà Vũ Thị T, bà Nguyễn Thị Thúy H, đại diện Văn Phòng công chứng Nguyễn Thanh H1 ông Nguyên Thanh H1 thống nhất hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số công chứng 2066, quyển số 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh H1 lập ngày 22/5/2023 giữa bên tặng cho ông Nguyễn Văn L, bà Vũ Thị T, ông Nguyễn Việt C, ông Nguyễn Văn Q, bà Nguyễn Thị Kim O, bà Nguyễn Thị Thúy H và bên được tặng cho ông Nguyễn Văn L1 đối với một phần thửa đất số 296, tờ bản đồ số 11, diện tích 3.694m^2 địa chỉ tại xã mađaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng nay là xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 635812 do Ủy ban nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 05/8/1996, số vào sổ cấp GCN 00367 QSDĐ.

2.2. Về án phí: Ông Nguyễn Văn L1 pH1 chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 300.000đ (*ba trăm nghìn đồng*).

Ông Nguyễn Văn L và bà Vũ Thị T không pH1 chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Q định này có hiệu `lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Q định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH1 thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 5, tỉnh Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng – THADS khu vực 5;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nghiêm Văn H1