TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 60/2024/QĐST - DS	*Bình Long, ngày 26 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 133/2024/TLST – DS, ngày 24 tháng 6 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Phùng Văn B, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Tổ 04, khu phố P, Phường H, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

- Bị đơn: Bà Phan Thị Thuỳ T, sinh năm 1981;

Địa chỉ HKTT: Số 47, đường L, khu phố P, Phường H, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên thống nhất được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án cụ thể:

- Huỷ 02 hợp đồng đặt cọc vào ngày 30/8/2022 giữa ông Phùng Văn B và bà Phan Thị Thuỳ T.

- Bà Phan Thị Thuỳ T có nghĩa vụ trả cho ông Phùng Văn Bộ số tiền 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) vào ngày 28 hàng tháng cụ thể:

Vào ngày 28/9/2024 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/10/2024 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/11/2024 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/12/2024 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/01/2025 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/02/2025 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/3/2025 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/4/2025 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/5/2025 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/6/2025 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/7/2025 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/8/2025 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/9/2025 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/10/2025 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/11/2025 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/12/2025 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/01/2026 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/02/2026 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/03/2026 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/04/2026 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/05/2026 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/06/2026 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/07/2026 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/08/2026 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/09/2026 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/10/2026 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/11/2026 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/12/2026 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/01/2027 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

Vào ngày 28/02/2027 bà Phan Thị Thuỳ T trả cho ông Phùng Văn B số tiền 5.000.000 đồng.

- Về án phí sơ thẩm: Các bên đương sự thoả thuận bà Phan Thị Thuỳ T chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 3.750.000đồng (Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX. Bình Long;
- Chi cục THADS TX. Bình Long;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Huỳnh Hoàng Lực