

Chơn Thành, ngày 30 tháng 3 năm 2023

Số: 09 /2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 22 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2023/TLST- DS ngày 08 tháng 3 năm 2023 về việc : “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phùng Quốc H, sinh năm: 1992, địa chỉ cư trú: thôn 3, xã L , huyện B , tỉnh Lâm Đồng

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Lưu Đức T, sinh năm 1991; Địa chỉ nơi cư trú: Thôn 2, xã B’ Lá, huyện B , tỉnh Lâm Đồng (Văn bản ủy quyền ngày 29/11/2021). Địa chỉ liên hệ: 16/07 Ch , thị trấn L , huyện B , tỉnh Lâm Đồng

Bị đơn: Công ty TNHH Bất động sản K ; Địa chỉ: Số 353 đường Lê Hồng Phong, Phường Phú Hòa, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn K – Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: ông Hồ Thanh T , sinh năm 1976 ; Địa chỉ: Khối B2 NOASXH, H, phường H1, TP. T, tỉnh Bình Dương. (Giấy ủy quyền ngày 15/3/2023)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy hợp đồng mua bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 10/2019/HĐMB-KCP ngày 29/8/2019 giữa Công ty TNHH Bất động sản K và ông Phùng Quốc H đối với thửa đất có diện tích 115,87m2, thuộc lock C, lô C2,

khu dân cư THE FIRST HOME, Đất tọa lạc tại ấp 5, xã N, huyện C (nay là thị xã C), tỉnh Bình Phước

2.2 Công ty TNHH Bất động sản K có trách nhiệm thanh toán cho ông Phùng Quốc H số tiền là 376.000.000 đồng và hỗ trợ tiền lãi là 24.000.000 đồng, tổng cộng là 400.000.000 đồng. Thời hạn thanh toán vào ngày 01/6/2023.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty TNHH Bất động sản K chịu toàn bộ là 10.000.000 đồng. Ông Phùng Quốc H không phải chịu án phí, được trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000125 ngày 14/9/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thanh toán số tiền phải thi hành thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thi hành.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát TX.Chơn Thành;
- Chi cục Thi hành án TX Chơn Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà