

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 126/2020/TLST - DS ngày 31 tháng 7 năm 2020.

### **XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt.

Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

Theo văn bản ủy quyền tham gia tố tụng số 6650/2017/QĐ-CTHĐQT ngày 20/06/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt cho bà Trần Ngọc P - Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Bến Tre làm đại diện.

Bà Trần Ngọc P ủy quyền cho ông Dương Lê M, sinh năm 1995 - Chuyên viên Phòng giao dịch Chợ Lách tham gia tố tụng.

- Bị đơn:

+ Ông Ngô Bé T, sinh năm 1972;

+ Bà Lê Thị N, sinh năm 1976;

Cùng nơi cư trú: số 196/74 ấp S, xã S, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Ngô Bé T và bà Lê Thị N đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền nợ tính đến ngày 18/8/2020 là 328.202.130đ (Ba trăm hai mươi tám triệu hai trăm lẻ hai nghìn một trăm ba mươi đồng) gồm: tiền nợ gốc là 299.987.010 đồng, tiền lãi trong hạn là 22.889.260 đồng, tiền lãi phạt do quá hạn là 5.325.860 đồng.

Ông Ngô Bé T và bà Lê Thị N đồng ý tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất nợ quá hạn được thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số HDTD22A2019005 ngày 03/01/2019 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Bến Tre với ông Ngô Bé T và bà Lê Thị N đối với số tiền chậm trả tính từ ngày 19/08/2020 đến khi thi hành án xong.

Trường hợp ông Ngô Bé T và bà Lê Thị N không thanh toán hết các khoản nợ theo hợp đồng tín dụng số HDTD22A2019005 ngày 03/01/2019 thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản là quyền sử dụng phần đất có diện tích 2.211,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp S, xã S, huyện C, tỉnh Bến Tre để thu hồi nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 8.130.000đ (Tám triệu một trăm ba mươi nghìn đồng). Ông Ngô Bé T và bà Lê Thị N đồng ý liên đới chịu.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.090.000đ (Tám triệu không trăm chín mươi nghìn đồng) theo biên lai số 0001666 ngày 31/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục T.H.A dân sự huyện Chợ Lách;
- Lưu: hồ sơ vụ án, vp.

**THẨM PHÁN**

**ĐÃ KÝ**

**Lê Chí Hậu**