

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ PHÚC THẨM

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Võ Thị Thanh Phụng**

Các Thẩm phán:

Bà **Bùi Lan Hương**

Bà **Nguyễn Thị Ngọc Trí**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 37/2022/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh bị kháng cáo như sau:

Ngày 10/10/2022, bị đơn là bà Nguyễn Thị Như T kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm số 37/2022/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh do vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng và không khách quan, ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của bị đơn.

XÉT THẤY:

Ngày 23 tháng 3 năm 2023, nguyên đơn là ông Lin Sập N có văn bản xin rút đơn khởi kiện, đồng ý việc rút yêu cầu kháng cáo và yêu cầu phản tố của bị đơn.

Cùng ngày, bị đơn bà Nguyễn Thị Như T có đơn xin rút yêu cầu kháng cáo và yêu cầu phản tố, đồng ý việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Hồ Thị Ngọc D đồng ý với các yêu cầu rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, rút yêu cầu kháng cáo và yêu cầu phản tố của bị đơn.

Việc nguyên đơn đồng ý việc rút yêu cầu kháng cáo, yêu cầu khởi tố của bị đơn, bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý với các yêu cầu trên của nguyên đơn, bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 37/2022/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh và đình chỉ giải quyết vụ án

dân sự thụ lý số: 187/2022/TLPT-DS ngày 08 tháng 12 năm 2022 về việc “Đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; công nhận tài sản chung của vợ chồng và yêu cầu chia thừa kế; yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Anh **Lin Sập N**, sinh năm 1981

Địa chỉ: ấp B, xã B1, huyện M, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Chị **Nguyễn Thị Như T**, sinh năm 1981

Địa chỉ: Khu phố Đ, phường S, huyện M, Đồng Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Chị **Hồ Thị Ngọc D**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: khu phố x, phường A, thành phố K, Đồng Nai.

+ Anh **Đào Sỹ Đ1**, sinh năm 2002.

Địa chỉ: Khu phố Đ, phường S, thành phố K, tỉnh Đồng Nai.

+ Văn phòng công chứng Phan Thiên D1, do ông Phan Thiên D1 làm đại diện hợp pháp. Địa chỉ: khu phố Trần Cao V, thị trấn G, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

+ Văn phòng công chứng Võ Văn T, do ông Võ Văn T làm đại diện hợp pháp. Địa chỉ: khu phố Đ, phường S, thành phố K, tỉnh Đồng Nai.

2. Về án phí: Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 299 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Về án phí sơ thẩm:

Ông Lin Sập N phải chịu án phí là 3.506.656 đồng (Ba triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn, sáu trăm năm mươi sáu đồng), được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí sơ thẩm do ông N đã nộp theo biên lai thu số 0005388 ngày 21/02/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố K. Ông Lin Sập N còn phải nộp thêm số tiền 3.206.656 đồng (Ba triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn, sáu trăm năm mươi sáu đồng).

Bà Nguyễn Thị Như T phải chịu án phí là 43.361.001 đồng (Bốn mươi ba triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn, không trăm lẻ một đồng), được khấu trừ vào số tiền 12.600.000 đồng (Mười hai triệu, sáu trăm nghìn đồng) do bà T đã nộp theo biên lai thu số 0005885 ngày 02/8/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố K. Bà Nguyễn Thị Như T còn phải nộp thêm số tiền 30.761.001 đồng (Ba mươi triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn, không trăm lẻ một đồng).

- Về án phí phúc thẩm:

Bà Nguyễn Thị Như T phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng), được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm do bà T nộp theo biên lai thu số 0006049 ngày 17/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố K, hoàn trả lại cho bà T 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- TAND thành phố Long Khánh;
- Chi cục THADS thành phố K;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Võ Thị Thanh Phụng