TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 - ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 98/2025/QĐST- DS	*Đà Nẵng, ngày 08 tháng 8 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Bà Tô Thị Thy Tuyết

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Văn Đời

1. Ông Nguyễn Văn Đích

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 286/2024/TLST- DS ngày 18 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP V(VPBank)**; Địa chỉ trụ sở: Số 89 đường L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội nay là Số 89 đường L, phường Đ, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Lê Anh T, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, ông Nguyễn Đức T, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Cùng địa chỉ: Tầng 5, số 112 đường P, phường H, Tp Đà Nẵng theo Văn bản ủy quyền số 38b/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP V(VPBank), Văn bản ủy quyền số 38a/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP V(VPBank) và Văn bản ủy quyền số 33/2025/UQ-VPB ngày 05/5/2025 của Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý Ngân hàng TMCP V.

* *Người kế thừa một phần quyền, nghĩa vụ của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng:* Công ty Cổ phần M. Địa chỉ trụ sở: Tầng 12, Tòa nhà V, số 9 đường D, phường D, quận C, TP Hà Nội nay là phường C,

thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T; chức vụ: Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Văn Đức H, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, ông Nguyễn Đức H, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Cùng địa chỉ: Số 523 đường H, thành phố H, tỉnh Quảng Nam nay là phường H, thành phố Đà Nẵng theo Văn bản ủy quyền số 1616/2024/UQ-GĐ ngày 04/11/2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần M và Văn bản ủy quyền số 357/2025/UQ-MARS ngày 29/4/2025 của Trưởng phòng xử lý nợ Miền Bắc Công ty Cổ phần M.

** Bị đơn:* Ông **Lý Đình K**, sinh năm 1983 và bà **Hà Lê Huyền T**, sinh năm 1983. Nơi cư trú: Tổ 104, phường A, quận S, thành phố Đà Nẵng nay là Tổ 104, phường A, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận nợ:

- Ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T thừa nhận còn nợ Ngân hàng TMCP V và Công ty Cổ phần M theo các Hợp đồng cho vay đã ký kết tính đến ngày 08/8/2025 với tổng số tiền: 24.693.452.648đồng (Hai mươi bốn tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn sáu trăm bốn mươi tám đồng), trong đó nợ gốc: 21.135.411.141đồng, nợ lãi: 3.366.890.598đồng, lãi chậm trả: 191.150.909đồng, cụ thể:

+ Ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T thừa nhận còn nợ Ngân hàng TMCP V(10%) theo các Hợp đồng cho vay đã ký kết tính đến ngày 08/8/2025 với tổng số tiền: 2.469.345,263đồng, trong đó nợ gốc: 2.113.541.114đồng, nợ lãi: 336.689.059đồng, lãi chậm trả: 19.115.090đồng.

+ Ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T thừa nhận còn nợ Công ty Cổ phần M (90%) theo các Hợp đồng cho vay đã ký kết tính đến ngày 08/8/2025 với tổng số tiền: 22.224.107.385đồng, trong đó nợ gốc: 19.021.870.027đồng, nợ lãi: 3.030.201.539đồng, lãi chậm trả: 172.035.819đồng.

2.2. Phương thức và thời gian trả nợ như sau:

2.2.1. Ngày 30/8/2025, ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T trả cho Ngân hàng TMCP V và Công ty Cổ phần M số tiền 5.750.000.000đồng (Năm tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng), trong đó:

- Ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền gốc 575.000.000đồng.

- Ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T trả cho Công ty Cổ phần M số tiền gốc 5.175.000.000đồng.

2.2.2. Ngày 30/10/2025, ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T trả cho Ngân hàng TMCP V và Công ty Cổ phần M số tiền 18.943.452.648đồng (Mười tám tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn sáu trăm bốn mươi tám đồng), trong đó:

- Ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền 1.894.345.263đồng, trong đó tiền gốc 1.538.541.114đồng, nợ lãi 336.689.059đồng, lãi chậm trả 19.115.090đồng.

- Ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T trả cho Công ty Cổ phần M số tiền 17.049.107.385 đồng, trong đó tiền gốc 13.846.870.027đồng, nợ lãi 3.030.201.539đồng, lãi chậm trả: 172.035.819đồng.

Đến thời hạn thanh toán mà ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T vi phạm bất kỳ nghĩa vụ thanh toán nào như đã thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP V và Công ty Cổ phần M có quyền yêu cầu thi hành án buộc ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T phải trả toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm ngày 09/8/2025 ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay, thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp:

Đến hạn thanh toán mà ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì tài sản thế chấp bao gồm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn gắn liền với đất tại Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 17, địa chỉ tại Khối Thanh Nam, phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam nay là Khối Thanh Nam, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn gắn liền với đất số DC 053804, Số vào sổ cấp GCN: CH02706, do UBND thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/6/2021 đứng tên ông Ngô Tấn An và ông Trương Ngọc Vũ được chỉnh lý biến động sang tên cho ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T ngày 22/6/2021 và Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn gắn liền với đất tại Thửa đất số 652, tờ bản đồ số 11, địa chỉ tại Thôn Thanh Nhì, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam nay là Thôn Thanh Nhì, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn gắn liền với đất số DC 063345, Số vào sổ cấp GCN: CS05795, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2021 đứng tên ông Nguyễn Văn Ảnh và bà Lê Thị Tiến được chỉnh lý biến động sang tên cho ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T ngày 08/12/2021 sẽ bị xử lý theo quy định tại Điều 299 của BLDS năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: 132.693.453đồng bị đơn ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T phải chịu theo quy định của pháp luật. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V 64.850.708đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 003069 ngày 15 tháng 11 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 6.000.000đồng ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T phải chịu. Ông Lý Đình K và bà Hà Lê Huyền T có trách nhiệm hoàn trả lại cho Công ty Cổ phần M số tiền 6.000.000đồng (Sáu triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :
- VKSND khu vực 2 - Đà Nẵng;
- Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Tô Thị Thy Tuyết

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận :
- VKSND khu vực 2 - Đà Nẵng;
- Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Tô Thị Thy Tuyết

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận :
- VKSND khu vực 2 - Đà Nẵng;
- Phòng THA dân sự khu vực 2 - Đà Nẵng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Tô Thị Thy Tuyết

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận :
- VKSND quận Sơn Trà;
- Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Tô Thị Thy Tuyết

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

TÒA

THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN

Nơi nhận :
- VKSND quận Sơn Trà;
- Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Tô Thị Thy Tuyết