

Số: 29/2024/QĐST-DS

Lương Sơn, ngày 23 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 51/2024/TLST-DS, ngày 18 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP VNTV

Địa chỉ: Số xx, đường LH, phường LH, quận Đ, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng B - Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Phản ứng nhanh khách hàng cá nhân – Trung tâm Thu hồi nợ KHCN

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Bùi Văn Ngh - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: Tầng 4 HB số xxx đường CCL, phường PL, thành phố HB, tỉnh Hòa Bình, theo giấy uỷ quyền số 5195/2024/UQ-VPBank ngày 20/9/2024 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1990

Địa chỉ: Thôn SH, xã TC, huyện LS, tỉnh Hòa Bình

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Diễm Ph, sinh năm 1984.

Đều địa chỉ: Thôn SH, xã TC, huyện LS, tỉnh Hoà Bình

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP VNTV số tiền tạm tính đến ngày 13/12/2024 là **3.428.015.876** đồng (*Ba tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, không trăm mười lăm nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng*).

Theo Hợp đồng cho vay số LN23060993999xx (LD24172016xx) ký ngày 16/6/2023 tính đến ngày 13/12/2024 số tiền là **2.961.946.911** đồng, trong đó: Nợ gốc: **2.940.000.000** đồng; nợ lãi: **21.946.911** đồng.

Theo Hợp đồng cho vay số LN 23062695482xx (LD23179007xx) ký ngày 28/6/2023 tính đến ngày 13/12/2024 số tiền là **466.068.965** đồng, trong đó: Nợ gốc: **454.911.000** đồng; nợ lãi: **11.157.965** đồng.

Kể từ ngày 14/12/2024, ông Nguyễn Văn H phải tiếp tục chịu lãi suất đã thỏa thuận theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN23060993999xx, ngày 16/6/2023 và Hợp đồng cho vay số LN 23062695482xx, ngày 28/6/2023 cho đến khi tất toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Văn H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP VNTV có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ là: Toàn bộ Quyền sử dụng thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 4xx, tờ bản đồ số 1x, diện tích 1915,6 m² và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với đất; địa chỉ thửa đất: Thôn SH, xã TC, huyện LS, tỉnh Hoà Bình, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC1802xx số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH051xx do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 27/12/2015 tên Nguyễn Văn Q và Nguyễn Diễm Ph.

Việc thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định pháp luật, bất cứ sự thay đổi, sửa chữa nâng cấp nào của các đương sự đối với tài sản thế chấp làm tăng giá trị thực tế của tài sản thế chấp sẽ được coi là bộ phận không thể tách rời thuộc tài sản thế chấp.

Trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp thì ngoài các đương sự có tên trên các cá nhân, tổ chức thực tế đang sử dụng hoặc sinh sống tại diện tích đất nêu trên cũng phải thực hiện nghĩa vụ di dời đi chỗ khác để đảm bảo việc thi hành án.

Trường hợp số tiền thu về từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán thì ông Nguyễn Văn H phải có nghĩa vụ thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp ông Nguyễn Văn H tất toán xong khoản nợ, Ngân hàng TMCP VNTV có nghĩa vụ trả lại giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC1802xx số vào sổ cấp giấy chứng nhận

CH051xx do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 27/12/2015 tên Nguyễn Văn Q và Nguyễn Diễm Ph.

Trường hợp khi xử lý các tài sản bảo đảm, số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm dùng để trả nợ cho Ngân hàng mà còn thừa thì được trả lại cho ông Nguyễn Văn H.

3. Về án phí: Ông Nguyễn Văn H tự nguyện nộp 50.280.159 đồng (*Năm mươi triệu, hai trăm tám mươi nghìn, một trăm năm mươi chín đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP VNTV **50.619.110** đồng (*Năm mươi triệu sáu trăm mười chín nghìn một trăm mười đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình theo biên lai số 0001423 ngày 18/10/2024.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THA H. Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Mai

