TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
KHU VỰC 10- HÀ NỘI **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 299/2026/QĐST-DS *Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 495/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2025 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Xét thấy: Ông Ngô Văn Q có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 495/2025/TLST- DS ngày 08 tháng 10 năm 2025 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa:

- ***Nguyên đơn***: Ông **Ngô Văn Q**, sinh năm 1963; CCCD số 001063001432 ngày 10/7/2021; nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH; Địa chỉ: Thôn M, xã D, thành phố Hà Nội.

- ***Bị đơn*****:** Ông **Nguyễn Văn V**, sinh năm 1979 và bà **Nguyễn Thị Phương T**, sinh năm 1982; Cùng địa chỉ: Thôn B (nay là thôn C), xã T, thành phố Hà Nội;

- ***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan***: Bà **Phí Thị V1**, sinh năm 1970; Địa chỉ: Thôn M, xã D, thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Ông Ngô Văn Q là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm, theo điểm đ Điều 12 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 10-Hà Nội;
- THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thủy