

Số: 90/2025/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Dương Anh Văn

Các Thẩm phán:

Ông Trần Ngọc Tuấn

Ông Nguyễn Đức Minh

Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Minh Trang – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Trần Thị Huệ – Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Tại Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2024/DS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2024, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã xét xử sơ thẩm vụ án dân sự về “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

- Nguyên đơn:

1/ Ông Âu Xuân H, sinh năm 1948;

2/ Bà Cao Thị N, sinh năm 1960;

cùng địa chỉ: Nhà số 36 đường T, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn:

1/ Ông Đào Xuân T, sinh năm 1948; địa chỉ: Thôn T, xã N'Thôn H, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Chị Đào Thị D, sinh năm 1984 (là con của ông Đào Xuân T, đồng thời cũng là bị đơn trong vụ án)

2/ Chị Đào Thị D, sinh năm 1984; địa chỉ: Nhà số 180 đường P, Phường 2, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

(Ngoài ra, trong vụ án còn có một số người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan).

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 18/01/2024, bị đơn ông Đào Xuân T có đơn kháng cáo, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Đào Xuân T và bà Cao Thị N ngày 10/3/2001 và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 398706 do Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng cấp cho ông Âu Xuân H, bà Cao Thị N ngày 04/02/2005, với lý do: Quyền sử dụng thửa đất số 1345, tờ bản đồ số 281A

(cũ) là tài sản chung của hộ gia đình ông; ông chuyển nhượng một phần đất cho bà N nhưng chưa được sự đồng ý của các thành viên khác trong hộ.

Ngày 18/01/2024, chị Đào Thị D có đơn kháng cáo, đề nghị đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng bác yêu cầu khởi kiện của ông Âu Xuân H, bà Cao Thị N đòi chị phải trả lại diện tích 116,5 m² đất thuộc một phần thửa số 1604, tờ bản đồ số 22, đồng thời chấp nhận yêu cầu phản tố của chị, hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Đào Xuân T và bà Cao Thị N ngày 10/3/2001 và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 398706 do Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng cấp cho ông Âu Xuân H, bà Cao Thị N.

XÉT THẤY:

Ngày 19/08/2024, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên tòa xét xử phúc thẩm theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 2422/2024/QĐ-PT ngày 06/08/2024, tại phiên tòa chị D vắng mặt không có lý do mặc dù đã được tổng đạt giấy triệu tập hợp lệ, cụ thể: Theo hồi báo của Bru điện ngày 19/8/2024 thì bà D (là bị đơn đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của ông T) đã ký nhận giấy triệu tập.

Ngày 23/10/2024, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên tòa theo Quyết định hoãn phiên tòa số 819 ngày 19/08/2024 Tòa án đã tiến hành tổng đạt giấy triệu tập cho các đương sự. Tuy nhiên, theo hồi báo của Bru điện thì địa chỉ triệu tập chị D không có người nhận.

Ngày 29/11/2024, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên tòa theo Quyết định hoãn phiên tòa số 946 ngày 23/10/2024 Tòa án đã tiến hành tổng đạt giấy triệu tập cho các đương sự. Tuy nhiên, theo hồi báo của Bru điện thì địa chỉ triệu tập chị D không có người nhận.

Ngày 27/12/2024, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên tòa theo Quyết định hoãn phiên tòa số 1105 ngày 29/11/2024 Tòa án đã tiến hành tổng đạt giấy triệu tập cho các đương sự. Tuy nhiên, theo hồi báo của Bru điện thì địa chỉ triệu tập bà Diệu không có người nhận.

Ngày 21/02/2024, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên tòa theo Quyết định hoãn phiên tòa số 1195 ngày 27/12/2024 Tòa án đã tiến hành thủ tục Ủy thác cho Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng tổng đạt giấy triệu tập chị D và niêm yết giấy triệu tập đương sự tại trụ sở Ủy ban nhân dân. Tuy nhiên, tại phiên tòa chị D vẫn vắng mặt không có lý do.

Như vậy, chị Đào Thị D là người kháng cáo, đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn (ông Đào Xuân T) có đơn kháng cáo và đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không có lý do.

Căn cứ vào các Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số:450/2024/TLPT-DS ngày 13 tháng 6 năm 2024 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn:

1.1. Ông Âu Xuân H, sinh năm 1957;

1.2. Bà Cao Thị N, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Số 36, đường T, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng,

2. Bị đơn:

2.1. Ông Đào Xuân T, sinh năm 1948; địa chỉ: Thôn T, xã N'Thôn H, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đào Xuân T: Chị Đào Thị D, sinh năm 1984; địa chỉ: Nhà số 180 đường Pg, Phường X, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2.2. Chị Đào Thị D, sinh năm 1984; địa chỉ: Nhà số 180 đường P, Phường X, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Quốc lộ 20, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn C, chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.2. Sở T tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Tầng 2, Trung tâm hành chính tỉnh Lâm Đồng, số 36 đường T, Phường X, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Ngọc Hải, chức vụ: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng.

3.3. Ngân hàng thương mại cổ phần B; địa chỉ: Tòa nhà Thai Holding Tower, số 210 đường T, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1998; địa chỉ: Nhà số 4/5 đường H, Phường X, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.4. Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Lệ M; địa chỉ: Số 147 đường H, Phường X, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Lệ My, Trưởng Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Lệ My.

3.5. Văn phòng công chứng Phạm Lan Anh; địa chỉ: Số 09 đường T, Phường X, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Lan A, Trưởng Văn phòng công chứng Phạm Lan A.

3.6. Chị Đào Thị Hương Giang, sinh năm 1978; địa chỉ: Nhà số 44 đường H, Phường X, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.7. Anh Đào Hương S, sinh năm 1979;

3.8. Anh Đào Hương T, sinh năm 1982;

cùng địa chỉ: Thôn T, xã N'Thôn H, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của anh S, anh T: Chị Đào Thị D, sinh năm 1984; địa chỉ: Nhà số 180 đường P, Phường X, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.9. Chị Phạm Thị Thanh H, sinh năm 1997; địa chỉ: Phường X, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.10. Anh Nguyễn Văn K, sinh năm 1985;

3.11. Chị Nguyễn Thị Lệ T, sinh năm 1982;

cùng địa chỉ: Nhà số 214/14 hẻm M, Phường X, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.12. Anh Lưu Minh T, sinh năm 1987; địa chỉ: Tổ dân phố N 1, thị trấn T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số: 01/2024/DS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm: Sung vào ngân sách nhà nước số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí của chị Đào Thị D đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 000817 ngày 01/02/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSND cấp cao tại TP. HCM (1);
- TAND tỉnh Lâm Đồng (1);
- VKSND tỉnh Lâm Đồng (1);
- Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (1);
- Đương sự;
- Lưu VP, HS, 19b.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Dương Anh Văn