

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12; khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 51/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1964

Địa chỉ: Thôn Tr, xã Hoàng Y, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Ông Nguyễn Ngọc X, sinh năm 1944

Địa chỉ: Thôn Tr, xã Hoàng Y, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lê Thị Th, sinh năm 1955. Có đơn đề nghị xin vắng mặt

Địa chỉ: Thôn Tr, xã Hoàng Y, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Ngọc H, ông Nguyễn Ngọc X thống nhất xác định: Ngày 22/9/2002 ông Nguyễn Ngọc Hg có mua mảnh đất của ông Nguyễn Ngọc X diện tích là 108m² với giá tiền 4.320.000đ. (thuộc thửa 658 tờ bản đồ số 73. Địa chỉ: Thôn Tr, xã Hoàng Y, huyện H Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Mang tên ông Nguyễn Ngọc X). Cụ thể mảnh đất: Phía bắc giáp đường HH 13= 7m; Phía nam giáp nhà ông Nguyễn Ngọc X = 5m; ; Phía tây giáp nhà ông Trương Viết Tiến(nhẹ) = 18m;

Phía đông giáp nhà ông Nguyễn Ngọc X = 18m.

Các đương sự thống nhất thỏa thuận: Ông Nguyễn Ngọc H và ông Nguyễn Ngọc X thống nhất không thực hiện giấy chuyển quyền sử dụng đất thổ cư hai bên ký kết ngày 22/9/2002.

Ông Nguyễn Ngọc X trả cho ông Nguyễn Ngọc H số tiền 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 BLDS.

Về án phí: Ông Nguyễn Ngọc H, ông Nguyễn Ngọc X phải chịu án phí theo quy định của pháp luật nhưng ông Nguyễn Ngọc X là người cao tuổi nên thuộc đối tượng được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Nguyễn Ngọc H phải chịu 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền ông đã nộp 300.000đ tạm ứng án phí số 0010894 ngày 22/6/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa. Ông Hùng còn phải nộp 2.200.000đ án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND h. Hoàng Hóa;
- Chi cục THADS h. Hoàng Hóa;
- UBND xã Hoàng Y;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Phương

