TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH NINH BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2025/QĐ-PT	*Ninh Bình, ngày 11 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: bà Nguyễn Thị Phượng.

Các Thẩm phán:

+ Ông Phạm Văn Khôi;

+ Bà Bùi Thị Thảo.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 20/2025/QĐST-DS ngày 11/4/2025, Tòa án nhân dân thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Ninh Bình) đã căn cứ vào các Điều 214, 215 và 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Công nhận giao dịch dân sự và tranh chấp về thừa kế tài sản", giữa:

- Nguyên đơn: bà Phạm Thị N; nơi thường trú: số nhà H, hẻm C, ngách A, ngõ E, đường N, phố B, phường N, thành phố H (nay là phường N), tỉnh Ninh Bình. Nơi đang sinh sống: số nhà A, hẻm A, ngách G, ngõ A phố C, phường T, quận N (nay là phường T), thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: ông Trịnh Nam N1, Luật sư của Công ty L, thuộc Đoàn Luật sư thành phố H. Địa chỉ: P.5A- Tòa nhà Thăng Long T, số C, đường M, phường Y, quận C (nay là phường Y), thành phố Hà Nội.

- Bị đơn:

+ Bà Nguyễn Thị H; địa chỉ: số nhà B, ngõ I, đường T, phố B, phường N, thành phố H (nay là phường N), tỉnh Ninh Bình.

+ Bị đơn có yêu cầu phản tố: bà Nguyễn Thị H1; địa chỉ: số nhà C, ngõ A, đường T, phố N, phường N, thành phố H (nay là phường N), tỉnh Ninh Bình.

+ Bà Nguyễn Thị H2; địa chỉ: số nhà A, đường P, phố P, phường N, thành phố H (nay là phường N), tỉnh Ninh Bình.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: bà Nguyễn Thị T, Luật sư của Công ty L1, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh N; địa chỉ: số B, đường T, phố T, thành phố H (nay là phường H), tỉnh Ninh Bình.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Chị Nguyễn Thị H3; địa chỉ: số nhà A, hẻm A, ngách G, ngõ A phố C, phường T, quận N (nay là phường T), thành phố Hà Nội.

+ Anh Nguyễn Văn H4; địa chỉ: số nhà A, hẻm A, ngách G, ngõ A phố C, phường T, quận N (nay là phường T), thành phố Hà Nội.

**. Người đại diện theo ủy quyền của chị* Nguyễn Thị H3, *anh* Nguyễn Văn H4*:* anh Nguyễn Xuân N2, sinh năm 1999; địa chỉ: số nhà C, ngõ I, tổ H, phường K, quận T (nay là phường K), thành phố Hà Nội.

+ Anh Nguyễn Văn H5; địa chỉ: 2 Chung cư T đường Đ, khu phố A, phường A, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường A, thành phố Hồ Chí Minh).

+ Anh Nguyễn Văn H6; địa chỉ: đội E, thôn T, xã T, huyện C (nay là phường C), thành phố Hà Nội.

+ Anh Nguyễn Văn C; địa chỉ: số nhà C, ngõ A, đường T, phố N, phường N, thành phố H (nay là phường N), tỉnh Ninh Bình.

+ Bà Nguyễn Thị H7; địa chỉ: A phố N, phường T, quận Đ (nay là phường Đ), thành phố Hà Nội;

**. Người đại diện theo ủy quyền của bà* Nguyễn Thị H7: bà Nguyễn Thị H1; địa chỉ: số nhà C, ngõ A, đường T, phố N phường N, thành phố H (nay là phường N), tỉnh Ninh Bình.

**. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà* Nguyễn Thị H7: bà Nguyễn Thị T, Luật sư của Công ty L1, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh N; địa chỉ: số B, đường T, phố T, thành phố H (nay là phường H), tỉnh Ninh Bình.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 18/4/2025, bà Phạm Thị N kháng cáo Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự với lý do: thứ nhất, trong hồ sơ vụ án có đủ căn cứ để chứng minh diện tích 498,75m2 đất tại thửa đất số 439, tờ bản đồ số 4 lập năm 1985 -1987 thuộc quyền sử dụng đất của cụ T1 (mặc dù chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Thứ hai, về xác định loại đất, có đủ cơ sở để xác định diện tích đất trên thửa số 439 là đất ở đô thị. Toà án cấp sơ thẩm có đủ căn cứ, hồ sơ tài liệu để giải quyết vụ án mà không cần đợi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố H cung cấp tài liệu, chứng cứ. Đề nghị Toà án cấp phúc thẩm: huỷ Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 20/2025/QĐST-DS ngày 11/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hoa Lư.

Tại phiên họp phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm áp dụng điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự, không chấp nhận kháng cáo của bà N, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 20/2025/QĐST-DS ngày 11/4/2025, Tòa án nhân dân thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

XÉT THẤY:

[1] Đơn kháng cáo của bà Phạm Thị N gửi cho Tòa án cấp sơ thẩm trong thời hạn và đúng thủ tục theo quy định của pháp luật nên được xem xét theo trình tự thủ tục phúc thẩm.

[2] Xét yêu cầu kháng cáo của bà Phạm Thị N, Hội đồng phúc thẩm nhận thấy:

Tại đơn khởi kiện đề ngày 19/7/2023 và đơn khởi kiện đề ngày 29/9/2023, bà Phạm Thị N yêu cầu Tòa án giải quyết: *tuyên công nhận giá trị pháp luật của "Đơn đề nghị chứng nhận cho con quyền sử dụng đất" giữa bà* Nguyễn Thị T1 *và ông* Nguyễn Văn H8 *được lập ngày 12/12/2003. Phân chia di sản thừa kế của ông* Nguyễn Văn H8 *là quyền sử dụng đất đối với diện tích 498,75m2 tại thửa đất số 439 tờ bản đồ số 04 năm 1985 - 1987 được cụ* Nguyễn Thị T1 *cho tặng, định đoạt theo nội dung "Đơn đề nghị chứng nhận cho con quyền sử dụng đất" theo quy định pháp luật. Yêu cầu anh* Nguyễn Văn C *dỡ bỏ những công trình được xây dựng trái phép trên thửa đất số 439 tờ bản đồ số 04 năm 1985 – 1987 và khôi phục lại nguyên trạng ban đầu của thửa đất.*

Ngày 04/10/2023, Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 48/2023/TLST-DS về việc "Công nhận giao dịch dân sự và tranh chấp về thừa kế tài sản".

Ngày 11/4/2025, Toà án cấp sơ thẩm ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 20/2025/QĐST-DS với lý do: cần đợi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố H cung cấp tài liệu, chứng cứ theo yêu cầu của Toà án mới giải quyết được vụ án.

Ngày 04/6/2025, Toà án nhân dân thành phố Hoa Lư nhận được Công văn số 407/CNHL ngày 03/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố H về việc cung cấp tài liệu, chứng cứ.

Ngày 06/6/2025, Toà án nhân dân thành phố Hoa Lư đã ban hành Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự số 17/2025/QĐST-DS đối với vụ án nêu trên.

Theo quy định tại Điều 216 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 20/2025/QĐST-DS ngày 11/4/2025 hết hiệu lực kể từ ngày ban hành quyết định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự.

Do vụ án dân sự sơ thẩm đã được tiếp tục giải quyết, đối tượng kháng cáo không còn nên Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của bà Phạm Thị N về việc đề nghị Toà án cấp phúc thẩm huỷ Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 20/2025/QĐST-DS ngày 11/4/2025.

Toà án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án kể từ khi ban hành quyết định tiếp tục giải quyết vụ án, do đó Hội đồng phúc thẩm chuyển hồ sơ vụ án cho Toà án nhân dân thành phố Hoa Lư (nay là Toà án nhân dân khu vực 1 – Ninh Bình) để tiếp tục giải quyết vụ án.

[3] Về án phí dân sự phúc thẩm: Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của bà N nên bà N phải chịu án phí dân sự phúc thẩm. Tuy nhiên, bà N thuộc trường hợp người cao tuổi, xin miễn nộp tiền án phí, thuộc trường hợp được miễn nộp án phí dân sự phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Phạm Thị N. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự cho Toà án nhân dân thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình (nay là Toà án nhân dân khu vực 1 – Ninh Bình) để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: bà Phạm Thị N được miễn nộp án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định (ngày 11/7/2025).

Nơi nhận:
- TAND khu vực 1 – Ninh Bình;
- VKSND khu vực 1 – Ninh Bình;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- THADS tỉnh Ninh Bình;
- Phòng GĐ, KT, TT và THA;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

(Đã ký)

NGUYỄN THỊ PHƯỢNG