TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HẬU LỘC** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 46/QĐST-DS	*Hậu Lộc, ngày 25 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2023/TLST - DS ngày 16 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H.

Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Kh, Phường Ngh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần đăng ký lần đầu ngày 11/08/1992.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Th - Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Xuân S - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Thanh Hóa - HDBank.

(Theo Quyết định ủy quyền số 1489/2023/QĐ-TGĐ ngày 23/5/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh).

Địa chỉ: Số 13-14 Phan Chu Trinh, phường B, thành phố H, tỉnh Thanh Hóa.

Người được uỷ quyền lại: Ông Đỗ Văn H - Phó giám đốc phụ trách PGD Lam Sơn - Chi nhánh Thanh Hoá

Bà Nguyễn Khánh L - Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân - PGD Lam Sơn - Chi nhánh Thanh Hoá.

Theo giấy uỷ quyền số 01/2023/GUQ.HDBANK ngày 11 tháng 4 năm 2023

Bị đơn: Bà Hoàng Thị Nhu - sinh năm 1974

Ông Phạm Văn Th - Sinh năm 1970

Địa chỉ: Xóm 5, thôn B, xã L, huyện L, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Phạm Văn Th uỷ quyền cho bà Hoàng Thị Nh theo giấy uỷ quyền ngày 10/7/2023).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền nợ: Bà Hoàng Thị Nh công nhận với Đại diện Ngân hàng tính đến ngày 05/7/2023, ông Th và bà Nh còn nợ của Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H số tiền theo Hợp đồng tín dụng số 9237/18MB/HĐTD ngày 14/12/2018, cụ thể như sau:

Nợ gốc: 102.799.918đ.

Nợ lãi trong hạn: 9.339.146đ.

Nợ lãi quá hạn: 6.496.862đ.

Tổng cộng: 118.989.163đ (Một trăm mười tám triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn một trăm sáu mươi ba đồng).

Kể từ ngày 06/7/2023, ông Th và bà Nh phải tiếp tục chịu lãi suất trên số tiền nợ gốc là 102.799.918đ theo mức lãi suất như đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi trả xong toàn bộ khoản vay.

Về thời gian trả nợ: Bà Hoàng Thị Nh thống nhất, thỏa thuận với bà Nguyễn Khánh L sẽ trả toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi cho Ngân hàng, cụ thể:

Chậm nhất là ngày 30/7/2023, ông Th và bà Nh sẽ có trách nhiệm trả cho Ngân hàng số nợ gốc và tiền lãi, tổng cộng là 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng).

Chậm nhất ngày 15/8/2023, ông Th và bà Nh sẽ có trách nhiệm trả nợ cho ngân hàng toàn bộ số tiền nợ gốc và tiền lãi phát sinh còn lại cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Về thỏa thuận xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp ông Th và bà Nh không trả nợ theo như cam kết thì Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố H có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự xử lý toàn bộ tài sản mà ông Th và bà Nh đã thế chấp cho Ngân hàng, tài sản thế chấp gồm:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 596, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thôn B, xã L, huyện L, tỉnh Thanh Hóa, diện tích 261m2 theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 920844, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02245 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 19/10/2015 cho ông Phạm Văn Th và bà Hoàng Thị Nh. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 9237/18MB/HĐBĐ ngày 14/12/2018 tại văn phòng Công chứng Lại Văn Thạnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số công chứng 12165 quyển số 04/2018 TP/CC-SCC/HĐGD.

Qua đo đạc, kiểm tra hiện trạng cụ thể mốc giới như sau:

Phía Bắc giáp hộ ông Hoàng Ngọc Đ và bà Trịnh Thị L (thửa 510), dài 6,28m.

Phía Nam giáp kênh Bắc, dài 8,29m.

Phía Đông giáp hộ ông Phạm Văn H, ông Phạm Văn B (thửa 540, 595), dài 41,45m.

Phía Tây giáp hộ bà Phạm Thị H (thửa 597), dài 37,05m.

Tài sản trên đất gồm có: 01 nhà cấp bốn, số tầng (02 tầng); bê tông cốt thép, xây dựng năm 2008, diện tích 65,17m2. Tổng diện tích sàn là 130,34m2, có lợp chống nóng bằng mái tôn.

Công trình phụ xây gạch đỏ, lợp Brô xi măng, diện tích là 56,12m2.

Ngoài ra trên đất còn có công trình chuồng trại chăn nuôi xây gạch bi, lợp Brôxi măng, diện tích 12m2.

***Về án phí*:** Đại diện Ngân hàng và bà Hoàng Thị Nh thống nhất, thỏa thuận: Ông Phạm Văn Th và bà Hoàng Thị Nh chịu trách nhiệm nộp 2.974.729đ (Hai triệu chín trăm bảy mươi tư nghìn bảy trăm hai mươi chín đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H số tiền tạm ứng án phí là 2.870.000đ theo Biên lai thu số AA/2022/0005275 ngày 15/6/2023 đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:
- Các Đương sự;
- VKSND huyện Hậu Lộc;
- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lường Thị Hoa