

Số: 31/2025/QĐST-DS

Bảo Lộc, ngày 15 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, Điều 217, 218, 219, khoản 4 Điều 157, khoản 4 Điều 165, Điều 167 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 135/2022/TB-TLVA ngày 10/10/2022 và 135A/2023/TB-TLVA ngày 19/10/2023, về việc: “Tranh chấp về quyền sử dụng đất”, giữa:

+ *Nguyên đơn*: Ông **Trịnh Hoàng Nhật L**, sinh năm 1979 và bà **Nguyễn Thị Thu D**, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Đường K, Phường H, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Nguyễn Kim Đ**, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Đường V, thị trấn L, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

+ *Bị đơn*: Ông **Hà Vĩ T**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Đường C, thôn B, xã M, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/ Ông **Hà Vĩ N**, sinh năm 1973 và bà **Nguyễn Thị Thu V**, sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: Xã H, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2/ Bà **Trương Thị Mỹ H**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Đường T, Phường H, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3/ Bà **Hà Thu Y**.

Địa chỉ: Xã H, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

4/ **Văn phòng công chứng H** (trước đây là văn phòng công chứng V).

Địa chỉ: Đường Hà Giang, Phường H, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

+ Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án của đương sự được giải quyết theo quy định của pháp luật.

+ Về án phí: Ông Trịnh Hoàng Nhật L và bà Nguyễn Thị Thu D không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông L và bà D số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **4.050.000đ** (Bốn triệu không trăm năm mươi nghìn đồng)

theo biên lai thu số 0005304 ngày 10/10/2022 và biên lai thu số 0005993 ngày 13/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.

+ Về chi phí tố tụng: Ông Trịnh Hoàng Nhật L và bà Nguyễn Thị Thu D phải chịu 24.220.800đ (Hai mươi bốn triệu hai trăm hai mươi nghìn tám trăm đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ, định giá tài sản và chi phí cho người làm chứng. Ông L và bà D đã nộp đủ số tiền trên.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- + Đương sự;
- + VKSND TP. Bảo Lộc;
- + T.H.A Bảo Lộc;
- + TAND tỉnh Lâm Đồng;
- + Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Qui.