

Số: 28/2024/QĐST-DS

Cẩm Thủy, ngày 24 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 463; 465; 466 và Điều 470 Bộ luật dân sự; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; điểm b khoản 1, khoản 3 điều 24; khoản 7 điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2023/TLST-DS, ngày 17 tháng 10 năm 2023, về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P (OCB); địa chỉ: số D và D đường L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Hữu T1 – Giám phòng G. Ông T1 uỷ quyền cho bà Hà Thị Việt N, sinh năm 1993; địa chỉ: Số C, L, phường Đ, thành phố T (Giấy uỷ quyền ngày 16/7/2024).

- Bị đơn: Ông Hoàng Văn D, sinh năm 1971 và bà Lê Thị Thanh H, sinh năm 1971; địa chỉ: Thôn B, xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hoàng Văn D và bà Lê Thị Thanh H có vay của Ngân hàng TMCP P số tiền theo hợp đồng số 00012/2021/PBD/HĐTD ngày 19/01/2021 và Khế ước nhận nợ - Khách hàng cá nhân số 00012/2021/PBD/KUNN ngày 20/01/2021.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 1191, tờ bản đồ số 06, diện tích 297m², bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: thôn B, xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00802 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp ngày 11/07/2016 cho ông Hoàng Văn D, bà Lê Thị Thanh H (Tài sản thế chấp nay được xác định theo kết quả đo đạc diện tích đất thực tế theo sơ đồ hiện trạng thửa đất ngày 18/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy).

Tổng số tiền nợ: Tính đến ngày 16/7/2024, vợ chồng ông D, bà H còn nợ của Ngân hàng TMCP P là 831.550.047 (Tám trăm ba mươi một triệu, năm trăm năm mươi nghìn, không trăm bốn mươi bảy) đồng. Trong đó: Tiền gốc 653.260.000đ; lãi trong hạn là 142.578.849đ; lãi quá hạn là 35.711.198đ.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Ngày 16/8/2024 vợ chồng ông Hoàng Văn D, bà Lê Thị Thanh H có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền trên cho Ngân hàng.

Ông Hoàng Văn D, bà Lê Thị Thanh H còn phải trả lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng kể từ ngày 17/7/2024 cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ gốc.

Nếu đến hạn, ông D, bà H không trả đúng và đủ số tiền còn nợ, Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của ông Hoàng Văn D, bà Lê Thị Thanh H về việc nộp nạp toàn bộ án phí DSST. Ông D, bà H phải nộp 18.473.250đ. Trả lại cho Ngân hàng TMCP P số tiền nộp tạm ứng 12.000.000đ, theo biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2021/0010546, ngày 16/10/2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cẩm Thủy;
- Các cơ quan hữu quan;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Dung