

Số: 53/2024/QĐST-DS

TL, ngày 06 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 99/2024/TLST-DS ngày 19/4/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Đ

Địa chỉ: Số AB NQ, phường TT, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Phương K – Chuyên viên tố tụng.

Địa chỉ: Lầu Z, JQK THĐ, phường AP, quận NK, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:*

+ Ông Nguyễn Khắc Đ, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp TB A, xã TT, huyện TL, thành phố Cần Thơ.

+ Bà Võ Thị Ngọc S, sinh năm 1980

Địa chỉ: Ấp TN 3, xã TX A, huyện TL, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Nguyễn Thị Bạch Y, sinh năm 1959

Địa chỉ: Ấp TB A, xã TT, huyện TL, thành phố Cần Thơ.

+ Ông Nguyễn Văn Đ1, sinh năm 1957 9 (chết ngày 04/8/2024)

- Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Đ1:

+ Bà Nguyễn Thị Thanh Đ2, sinh năm 1983

+ Bà Nguyễn Thị Bạch Y, sinh năm 1959

+ Ông Nguyễn Khắc Đ, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp TB A, xã TT, huyện TL, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Y, bà S, bà Đ2: Ông Nguyễn Khắc Đ, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp TB A, xã TT, huyện TL, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Khắc Đ và bà Võ Thị Ngọc S có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Đ số tiền 317.530.224 đồng (trong đó nợ gốc 271.875.000 đồng, lãi trong hạn 30.902.980 đồng; lãi quá hạn 9.209.078 đồng, lãi phạt do chậm trả lãi trong hạn 5.543.166 đồng), tính đến ngày 29/8/2024.

Kể từ ngày 30/8/2024 ông Đ và bà S còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Đ và bà S phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án, ông Nguyễn Khắc Đ và bà Võ Thị Ngọc S không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ các khoản nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, gồm các thửa 949, 948, 1195, 962, 1196 tọa lạc tại Ấp TB A2, xã TT, huyện TL, TP Cần Thơ; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số: 001559QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện ÔM, Tỉnh Hậu Giang (cũ) cấp ngày 25/05/1991 cho ông Nguyễn Văn Đ1 và bà Nguyễn Thị Bạch Y

(Theo hợp đồng thế chấp tài sản số 341/2019/HĐBĐ/PVB-PGDTLI ngày 10/09/2019).

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp: Bị đơn tự nguyện chịu toàn bộ chi phí này. Ngân hàng Đ đã nộp và chi hết 3.000.000 đồng. Ông Đ và bà S có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng Đ số tiền 3.000.000 đồng.

- Về án phí hòa giải thành: Bị đơn tự nguyện chịu toàn bộ. Ông Nguyễn Khắc Đ và bà Võ Thị Ngọc S phải nộp 7.938.225 đồng. Ngân hàng Đ không phải nộp. Ngân hàng Đ đã nộp tạm ứng án phí 9.395.000 đồng tại biên lai thu tiền số 0007622 ngày 04/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện TL được hoàn lại đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện TL;
- Chi cục THADS huyện TL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Ngọc Diễm