TÒA ÁN N DÂN **HUYỆN D** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 05/2023/QĐST-DS	*D, ngày 03 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 88/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng A

Địa chỉ: 442 N, phường 5, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Hứa Văn N – N viên của Ngân hàng A (Giấy ủy quyền số 140/UQ-QLN.23 ngày 02/02/2023).

Địa chỉ liên hệ: Lầu 8, Tòa nhà ACB Tower, 444A-446 Tòa nhà Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

* Bị đơn: Ông Nguyễn Trần Đức N – sinh năm 2001

Địa chỉ: Thôn 3, xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Trần Thị Bích K – sinh năm 1979

Địa chỉ: Thôn 3, xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị Bích K – sinh năm 1979

Địa chỉ: Thôn 3, xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Trần Đức N thanh toán cho Ngân hàng Atoàn bộ số tiền vay (tạm tính đến ngày 23/02/2023) là 268.759.592 đồng, trong đó nợ gốc 223.712.194 đồng; lãi trong hạn: 2.643.014 đồng; nợ lãi quá hạn: 41.003.985 đồng; phạt chậm trả lãi: 1.400.399 đồng và khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 24/02/2023 cho đến khi thanh toán hết số nợ cho Ngân hàng. Thời hạn thanh toán là vào ngày 23/3/2023.

Sau khi ông Nguyễn Trần Đức N thanh toán hết khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng A thì Ngân hàng Atrả lại cho ông Nguyễn Trần Đức N bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 856825, số vào sổ cấp GCN: CH02553 do UBND huyện D, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 13/11/2017 cho ông Nguyễn Đức Hòa, cập nhật tặng cho ông Nguyễn Trần Đức N ngày 01/9/2020.

Trường hợp ông Nguyễn Trần Đức N vi phạm một trong các cam kết về việc thanh toán khoản vay nêu trên thì Ngân hàng Acó quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện D xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1442, tờ bản đồ số 4 tại thôn 3, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh theo GCN QSDĐ vào sổ cấp GCN số CH02553 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 13/11/2017 cho ông Nguyễn Đức H, cập nhật tặng cho ông Nguyễn Trần Đức N ngày 01/9/2020 để thu hồi toàn bộ số nợ.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Trần Đức N trả lại cho Ngân hàng Achi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.400.000 đồng (Hai triệu bốn trăm nghìn đồng).

2.2. Về án phí: Ông Nguyễn Trần Đức N phải chịu 6.719.000đ (Sáu triệu bảy trăm mười chín nghìn đồng) án phí Dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng Atiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp 5.763.000đ (Năm triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2021/0012229 ngày 24/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện D - Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện D;
- Chi cục THADS huyện D;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thái Bảo Ngân