TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ÂN THI **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: **01**/2024/QĐST-KDTM	*Ân Thi, ngày 04 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THOẢ T CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ÂN THI, TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn giảm, thu nộp, quản L và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27/12/2023 về việc các đương sự thoả T được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ L số 09/2023/TLST - KDTM ngày 08/11/2023.

XÉT THẤY:

Các thoả T của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa T giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả T đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa T của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hồng Q – Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Ngô Đức T – Phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên

- Bị đơn: Ông Triệu Duy D, sinh năm 1950 và bà Lê Thị L, sinh năm 1955

Đều trú tại: P NTN, TTAT, Ân Thi, Hưng Yên

Ông D ủy quyền cho bà L

2. Sự thoả T của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về việc trả nợ: Ngày 16/7/2021, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh huyện Ân Thi đã ký với ông D, bà L hợp đồng tín dụng số 2409-LAV-202101413. Tính đến ngày 26/12/2023, ông D, bà L còn nợ Ngân hàng tổng số tiền 885.209.164 đồng trong đó nợ gốc 672.000.000 đồng, nợ lãi 213.209.164 đồng (lãi trong hạn 153.569.835 đồng, lãi quá hạn 59.639.329 đồng)

Để đảm bảo cho khoản vay tại Hợp đồng tín dụng trên ông D, bà L thế chấp cho Ngân hàng Agribank tài sản là quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà của ông D, bà L thuộc thửa số 13 tờ bản đồ số 16 đo đạc năm 1998; địa chỉ tại phố Nguyễn Trung Ngạn, thị trấn Ân Thi, Ân Thi, Hưng Yên có diện tích 60m^2, thời hạn sử dụng lâu dài, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thửa đất này đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 828132, số vào sổ cấp GCN: CH 00072 do UBND huyện Ân Thi cấp ngày 19/9/2011, tại hợp đồng thế chấp số 264V/HĐTC ký ngày 12/4/2016.

2.2. Đại diện hợp pháp của Ngân hàng Agribank và ông D, bà L thống nhất về lộ trình thanh toán như sau :

Ông D, bà L trả nợ cho Ngân hàng vào ngày 25 hàng tháng, mỗi tháng ông D, bà L trả Ngân hàng số tiền nợ gốc 15.000.000 đồng tính từ tháng 01/2024 và đến ngày 25/12/2026 tất toán toàn bộ khoản vay bao gồm nợ gốc, lãi tính đến ngày 26/12/2023, toàn bộ phần lãi phát sinh tính từ ngày 27/12/2023 trên dư nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất đã thỏa T trong Hợp đồng tín dụng 2409-LAV-202101413 ngày 16/7/2021 đã ký với Ngân hàng Agribank, cho đến khi thanh toán xong.

Trong trường hợp ông D, bà L vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét các thủ tục kê biên và phát mại toàn bộ các tài sản thế chấp theo nội dung Hợp đồng thế chấp số 264V/HĐTC ký ngày 12/4/2016 để thu hồi toàn bộ nợ vay một lần. Nếu khối tài sản thế chấp không đủ để trả nợ thì ông D, bà L phải tiếp tục trả phần nợ còn lại cho Ngân hàng cho đến khi tất toán khoản vay.

- *Về án phí*: Ông D, bà L tự nguyện chịu cả 19.278.137 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Tuy nhiên, ông D, bà L là người cao tuổi có đơn xin miễn án phí, căn cứ khoản 3 Điều 12 Nghị quyết 326, ông D, bà L chỉ được miễn án phí đối với phần mà ông D, bà L thuộc trường hợp được miễn là 9.639.000 đồng. Còn phần án phí Tòa án mà ông D, bà L nhận nộp thay Ngân hàng thì không được miễn nộp, vì vậy ông D, bà L phải chịu 9.639.000 đồng (làm tròn) án phí kinh doanh thương mại.

Hoàn trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 12.000.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí tại biên lai số 0000710 ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ân Thi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa T thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKSND huyện Ân Thi;*
- *Chi cục THA dân sự huyện Ân Thi;*
- *Đương sự;*
- *Lưu HS.*

THẨM PHÁN

Phạm Bá Hân