TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TRÀ VINH** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 57/2024/QĐST-DS	*TP. Trà Vinh, ngày 02 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 230/2024/TLST-DS ngày 08/7/2024 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng vay tài sản*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Thạch Trường A, sinh năm 1992

Địa chỉ: ấp Q, xã H, huyện C, tỉnh T

Ủy quyền tham gia tố tụng cho: Ông Nguyễn Công H, sinh năm 1985

Địa chỉ; khóm a, phường b, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Hoà E, sinh năm 1986

Địa chỉ: ấp P, xã L, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Công H là đại diện của nguyên đơn Thạch Trường A cùng bị đơn ông Nguyễn Hoà E thỏa thuận thống nhất:

1/ Hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết giữa ông Nguyễn Hoà E với ông Thạch Trường A do phòng Công chứng N chứng thực ngày 28/4/2023, số công chứng 1225, quyển số 02/2023 TP/CC – SCC/HĐGD về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa 129, tờ bản đồ 95, diện tích 1015,3m^2 tọa lạc ấp P, xã L, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

2/ Ông Thạch Trường A có nghĩa vụ trả lại cho ông Nguyễn Hoà E 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 025533, số vào sở cấp giấy chứng nhận: CS 27416 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 22/11/2022.

3/ Ông Nguyễn Hoà E có nghĩa vụ hoàn trả cho ông Thạch Trường A số

tiền vay là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 28/7/2023 đến 24/7/2024 là 20.000.000 đồng. Tổng cộng là 320.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 8.000.000 đồng. Ông Nguyễn Công H là đại diện của nguyên đơn Thạch Trường A cùng ông Nguyễn Hoà E thỏa thuận thống nhất ông Nguyễn Hoà E có nghĩa vụ chịu toàn bộ số tiền án phí 8.000.000 đồng.

Ông Thạch Trường A không phải chịu án phí nên ông Thạch Trường A được nhận lại 8.496.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lại thu 0000787 ngày 08/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**** Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND TP.TV;
- THADS TP. Trà Vinh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Giáp Trà Giang