TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁT HẢI** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2022/QĐCNHGT-DS	*Cát Hải, ngày 16 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP B và ông Nguyễn Quang T, bà Vũ Thị Ngọc L;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 07 tháng 03 năm 2022 về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng của người khởi kiện: Ngân hàng TMCP B;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 4 năm 2022 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCT B, địa chỉ trụ sở: Tòa nhà Thaiholding, quận H, thành phố Hà Nội; người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Mạnh Đ - Giám đốc và bà Nguyễn Thị H - Nhân viên tín dụng phòng giao dịch C, chi nhánh Hải Phòng; địa chỉ phòng giao dịch: Thị trấn C, huyện C, thành phố Hải Phòng.

Người bị kiện: Ông Nguyễn Quang T và bà Vũ Thị Ngọc L, cùng có nơi cư trú: Thị trấn C, huyện C, thành phố Hải Phòng;

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 4 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 4 năm 2022, cụ thể như sau:

Về tổng số nợ: Tính đến ngày 29/04/2022, ông Nguyễn Quang T và vợ là Vũ Thị Ngọc L còn nợ Ngân hàng TMCP B (Ngân hàng) theo Hợp đồng tín dụng số HDTD71A2019075 ký ngày 01/08/2019 số tiền là: 522.508.596 đồng (trong đó:

Nợ gốc: 441.432.425 đồng; Nợ lãi: 79.844.799 đồng; phạt chậm trả gốc: 779.239 đồng; phạt chậm trả lãi: 452.133 đồng).

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ nói trên là: Quyền sử dụng đất với diện tích 176m^2 và tài sản trên đất tại thửa đất số 91a (tách từ thửa đất số 91), tờ bản đồ số 50; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 8, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, đã được UBND huyện Cát Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 334449 ngày 05/09/2008 người sử dụng đất ông Nguyễn Quang Q và vợ là Quách Siêu Y. Ngày 02/07/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Hải, Hải Phòng chỉnh lý đăng ký biến động đất đai sang tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Quang T.

Về phương án trả nợ:

Từ tháng 5 năm 2022 đến tháng 12 năm 2022: Ông T, bà L có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng mỗi tháng là 10.000.000 (mười triệu) đồng (bao gồm gốc và lãi) vào ngày 25 hàng tháng. Riêng tháng 8 năm 2022 và tháng 11 năm 2022 ông T, bà L phải thanh toán cho Ngân hàng số tiền là 30.000.000 đồng/1 tháng.

Chậm nhất vào ngày 15/12/2022 ông T và bà L có trách nhiệm trả toàn bộ số tiền còn lại cho Ngân hàng bao gồm nợ gốc, lãi và phí phạt.

Trường hợp vi phạm thỏa thuận:

Trường hợp ông Nguyễn Quang T và vợ là Vũ Thị Ngọc L không thanh toán được nợ vay cho Ngân hàng, Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm sau đây để thu hồi nợ cho Ngân hàng: Quyền sử dụng đất với diện tích 176m2 và tài sản trên đất tại thửa đất số 91a (tách từ thửa đất số 91), tờ bản đồ số 50; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, địa chỉ: Tổ dân phố 8, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng; đã được UBND huyện Cát Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 334449 ngày 05/09/2008 người sử dụng đất ông Nguyễn Quang Q và vợ là Quách Siêu Y. Ngày 02/07/2019, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Hải, Hải Phòng đã chỉnh lý đăng ký biến động đất đai sang tên ông Nguyễn Quang T.

Trường hợp số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ cho Ngân hàng thì ông Nguyễn Quang T và vợ là Vũ Thị Ngọc L phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng đến khi tất toán khoản vay.

Nếu số tiền còn lại thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo sau khi đã tất toán các khoản nợ theo Hợp đồng còn thừa sẽ được trả lại cho chủ tài sản là ông Nguyễn Quang T.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện Cát Hải;
- Chi cục THADS huyện Cát Hải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Như Quỳnh