

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TỪ SƠN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 50/2023/QĐST- DS

Từ Sơn, ngày 17 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 08 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 99/2023/TLST- DS ngày 23 tháng 05 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh (Tên viết tắt: HDBank); Địa chỉ: Số 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Đinh Thị Mai Minh, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hồ Gươm; Địa chỉ: Tầng 3, Số 109 Nguyễn Xiển, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Dương Minh Đ, chuyên viên xử lý nợ; Địa chỉ: Số 66 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đắc X, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1975; Địa chỉ: Khu phố M, phường H, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Đắc X và bà Nguyễn Thị V phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh toàn bộ số tiền nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn theo Hợp đồng tín dụng trung- dài hạn số: 0192/14/HĐTDTDH-CN/193

ngày 22/8/2014. Số tiền tạm tính đến ngày 09/08/2023 là 846.914.101 đồng, trong đó: Nợ gốc 376.391.480 đồng; Nợ lãi trong hạn 57.991.448 đồng; Lãi quá hạn 412.531.133 đồng;

Ông X bà V tiếp tục phải chịu lãi theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 09/08/2023 cho đến ngày thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp ông X bà V không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 895, tờ bản đồ số 01, diện tích 102m² tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (Nay là khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 921753 ngày 21/11/2011 do UBND thị xã Từ Sơn cấp cho ông Nguyễn Đắc X bà Nguyễn Thị V.

Về án phí và chi phí thẩm định: Ông X bà V phải chịu 18.070.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng HDBank tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Trả lại Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền tạm ứng án phí đã nộp 18.000.000 đồng tại biên lai thu số: AA/2022/0000500 ngày 23/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP. Từ Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhàn