TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH ĐẠI** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **28**/2023/QĐST-DS	*Bình Đại, ngày 15 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 152/2021/TLST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Nguyễn Thị Thu Vân, sinh năm 1963.

Địa chỉ: ấp K, xã P N, huyện G, tỉnh Bến Tre.

* Bị đơn: Ngô Thị L, sinh năm 1958.

Địa chỉ: C, xã BT, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Ngô Thị L có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Thu V số tiền là 35.229.000 đồng (Ba mươi lăm triệu hai trăm hai mươi chín nghìn đồng), trong đó vốn là 30.000.000đ; lãi là 5.229.000đ.

Thời gian trả và cách thức trả hai bên thống nhất thực hiện tại giai đoạn thi hành án.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án, nếu số tiền nêu trên chưa thi hành thì bà Ngô Thị L còn phải chịu lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Bà Nguyễn Thị Thu V có nghĩa vụ trả cho bà Ngô Thị L bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY600772 mang tên bà Ngô Thị Lộc được Ủy

ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 18/3/2021 khi bà L đã trả xong số tiền nêu trên.

Trường hợp bà V không trả cho bà L giấy tờ trên, đề nghị các cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc thu hồi để cấp lại cho bà L theo quy định.

- Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

Bà Ngô Thị L và bà Nguyễn Thị Thu V được miễn án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Chi cục THADS huyện Bình Đại;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Tuấn